

**Prodej - Hotely, penziony a
restaurace**

číslo zakázky: **00753**

Prodej apartmánu 30 m², Dolní Morava

56169, Dolní Morava

2 250 000 Kč

za nemovitost

vč. provize a právního
servisu

Zastavěná plocha:	30 m ²	Užitná plocha:	30 m ²
Plocha parcely:	30 m ²	Počet podlaží v domě:	4
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Ostatní:	Bezbarierový přístup; Výtah; Parkoviště
Doprava:	silnice	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Apartmán 1kk se nachází v resortu Czarna Góra, v hlavní budově Panorama. Jedná se o malebný komplex na úpatí masivu Kralický Sněžník. V okolí se nachází mnoho krásných vyhlídek, turistických, lyžařských a cyklistických tras. Oblast je díky svým možnostem využívána turisty celoročně.

Na tomto krásném místě vám nabízíme apartmán o rozloze 29,85 m² sestávající z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, předsině a koupelny. Z obývacího pokoje je vstup na balkon o velikosti, odkud je výhled do přírody. V okolí se nachází restaurace, půjčovny sportovního vybavení a SPA zóna.

- Společné prostory pro rezidenty zahrnují: kavárnu, restauraci, wellness, spa a lyžařnu.
- Česko-polská státní hranice vzdálená 8km.
- Apartmán se nachází ve třetím patře tří domu.
- Nábytek a zařízení jsou v ceně bytu.
- Poplatky za správu včetně záloh na fond vytápění a renovace činí 1 070 PLN měsíčně.
- K apartmánu je vyhrazené kryté podzemní parkovací stání.
- Rok výstavby: 2016

Možnost zajištění správcovské firmy v případě pronájmu - úklid, údržba a drobné opravy, check in/out klientů.

Pro více informací o apartmánu nás neváhejte kontaktovat. Poskytneme Vám veškeré podklady a informace spojené s nákupem.

Pokud Vás nabízený apartmán nezaujal, nezužefjte. V této lokalitě máme k dispozici více apartmánů, které Vám můžeme nabídnout.

Provedeme Vás celým procesem nákupu.



Vyřizuje

Ing. Tomáš Benák

Tel.: 723 657 668

GSM: +420 603 790 574

E-mail: benak@otrosinainvest.cz