

Pronájem, komerční prostor, 580 m², Jaroměř, ul. Jezbinská

Jezbinská, Jaroměř

87 100 Kč

za měsíc

Měsíční nájemné 87 100 Kč + služby, jistota možná formou bankovní záruky, provize RK jeden měsíční nájem bez DPH.

Plocha kanceláří:	580 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Společnost TOTU reality Jaroměř Vám nabízí nové reprezentativní prostory pro vaše podnikání. K dlouhodobému pronájmu nabízíme obchodní prostor v Jaroměři, ul. Jezbinská, část Pražské Předměstí, okres Náchod. Nemovitost se nachází na lukrativním místě při hlavní trase Jaroměř - Hradec Králové s dálničním nájezdem D11 ve vzdálenosti 3 km. V nově rekonstruované budově CENTRUM KOSTKA se prostor nachází ve 1. NP. s podlahovou plochou 580,18 m² s výškou stropu 375 cm s možností dispozičních úprav podle požadavků nájemce. Fotografie interiéru jsou z již připraveného prostoru. K vnitřním prostorům lze připojit i venkovní prostor přiléhající k budově. V loňském roce došlo k celkové revitalizaci budovy s energetickou náročností „B“, což zajistí nízké náklady na provoz. V prostorech klimatizační jednotky, rozvody PC sítí (300/300) a zabezpečovací zařízení. Ve společných prostorech objektu, kuchyňské a sociální zázemí. Na pozemku k dispozici 15 parkovacích stání. V okolí se nachází vlakové a autobusové nádraží, čerpací stanice, banka, síť obchodů, restaurace a jiné. Prostory lze využít např. jako sklady, výrobní prostory, showroom, velkoplošné kanceláře apod. Neváhejte si zajistit termín prohlídky s možností návrhů vnitřních úprav na míru pro vaše podnikání. Cena měsíčního nájemného ve výši 87 100 Kč + služby. Doporučujeme prohlídku. Více informací u makléře.



Vyřizuje

Petr Šustek

Tel.: 602 488 122

GSM: 777043989

E-mail: sustekpetr@totureality.cz