

**Praha Kunratice, vybavený byt 3+KK + balkon /
sklep / garážové stání****29 850 Kč**
za měsíc

Muškova, Praha-Kunratice, Praha

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	15 m ²	Popis vybavení:	.
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Bytová jednotka se nachází na adrese Muškova 1425/6, Praha 4, Kunratice. Nastěhování možné od 1. 4. 2026!

Okna obývacího pokoje (tedy i balkon) jsou orientována na jihovýchod s výhledem na Kunratický les, ten je od bytu vzdálen 100 metrů! Ve stejné vzdálenosti se nachází křižení cyklistických tras, při vyjíždce tak nemusíte překonávat frekventované komunikace, stejně platí pro vyběhnutí do lesa!

Byt je pronajímán jako plně zařízený, vše dle přiložené fotodokumentace, dále je byt možné dovybavit pračkou. V bytě mnoho úložných prostor ve skříňích vyrobených na míru, dále se v bytě nachází praktická komora s regály. Okna ve všech místnostech jsou vybavena sítěmi proti hmyzu, okna obou ložnic jsou dále osazena interiérovými žaluziemi. Výměra bytové jednotky je 77,26 m² + balkon 3,3 m² + zděný sklep 15,52 m².

V pěší dostupnosti se nachází (mezinárodní) školky i školy. Příležitost ke každodenním nákupům je ve Tvrzi Kunratice a přilehlých ulicích, tedy v původní / historické části Kunratic.

Nájemné za bytovou jednotku i garážové stání je 29.850 Kč + zálohy na služby 4.500 Kč / měsíc (bude upřesněno dle počtu osob) + spotřeba elektrické energie, která se v bytě pohybovala okolo 1.200 Kč / měsíc. Jistota 40.000 Kč. Odměna realitní kanceláře jedno měsíční nájemné.



Vyřizuje

Michal Kocourek**Tel.:** 776 300 756**GSM:** 420603300003**E-mail:** michal.kocourek@obchodsrealitami.cz