

## Pronájem rekonstruovaného bytu 3+kk, 72 m<sup>2</sup>/L, Hradec Králové - ul. Na Zahrádkách.

Na Zahrádkách, 50341, Hradec Králové

**20 500 Kč**

za měsíc

+ energie a služby 1240 Kč + elektřina převedena na nájemníka, kauce 30 000 Kč, provize RK 20500 Kč

|                              |                                      |                                  |                                                                                          |
|------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk                                 | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                                                                                        |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                                    | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 72 m <sup>2</sup>                                                                        |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová                             | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci                                                                          |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                               | <b>Lodžie:</b>                   | 4 m <sup>2</sup>                                                                         |
| <b>Sklep:</b>                | 2 m <sup>2</sup>                     | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce                                                                         |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Občanská vybavenost:</b>      | Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V     | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                                                                                  |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - elektrické                | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná                                                               |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízíme krásný, zrekonstruovaný byt 3+kk, 72 m<sup>2</sup>, se zasklenou lodžii (4 m<sup>2</sup>), který se nachází ve třetím nadzemní podlaží panelového domu bez výtahu ve vyhledávané a klidné části Hradce Králové - Věkoše.

Dispozice: obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, pokoj, komora, koupelna, WC, předsíň, sklepní kóje.

Byt disponuje prostorným obývacím pokojem s moderním kuchyňským koutem (včetně spotřebičů - el. trouba, sklokeramická varná deska, myčka, mikrovlnná trouba, digestoř). Z obývacího pokoje je vstup na zasklenou lodžii s výhledem do zeleně a okolní zástavby rodinných domů.

Dále je zde ložnice s manželskou postelí a šatní skříní, která je průchozí do dětského pokoje. Byt má také samostatnou komoru, kde je umístěna velká lednice, elektrokotel, bojler a pračka.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a zrcadlem, toaleta je samostatně. V předsíni se nachází vestavěné skříně s dostatkem úložného prostoru. K bytu náleží sklepní kóje a v domě je k dispozici společná kolárna.

Byt je částečně zařízený, vytápění a ohřev vody zajišťuje elektrokotel (plyn není zaveden). Okna jsou plastová se žaluziemi, dům je zateplen a v bytě je zaveden internet.

Byt se nachází ve velmi klidné a příjemné lokalitě s veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti.

Výborná dopravní dostupnost - MHD nedaleko domu, parkování před domem zdarma. Milovníci přírody ocení blízkost cyklostezky Vysoká nad Labem - Kuks a možnosti procházek v okolí. Pouze bez zvířat !

Nájemné 20 500 Kč + energie a služby 1 240 Kč (zúčtovatelné) + elektřina převezena na nájemníka, kauce 30 000 Kč, provize RK 1x nájem. K dispozici od 1. února 2026.

Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku!



Vyřizuje

**Miroslav Vodehnal**

**Tel.:** 608136975

**GSM:** 608136975

**E-mail:** [info@vodehnalreality.cz](mailto:info@vodehnalreality.cz)