

## Pronájem byt 1+1, 36m<sup>2</sup>

Dukelská, 54301, Vrchlabí

**13 000 Kč**

za měsíc

+ 3.000,-Kč/měs. +  
elektřina

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	1+1
<b>Podlaží v domě:</b>	4	<b>Počet podlaží v domě:</b>	6
<b>Celková podlahová plocha:</b>	36 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídlště
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám exkluzivně nabízí pronájem krásného slunného bytu 1+1 po celkové rekonstrukci, v ulici Dukelská, ve Vrchlabí, byt má 36m<sup>2</sup> a nachází se ve 4.patře panelového domu s výtahem. Byt se pronajímá kompletně zařízený (manželská postel, skříň, pračka,...)

Dispozice bytu: vstupní chodba s výklenkem na skříň, kuchyň kompletně vybavená (indukční varná deska, lednice s mrazákem, myčka, trouba), 1 samostatný pokoj, koupelna se sprchovým koutem a prostorem pro pračku a sušičku vč. wc.

K bytu je možné využít soukromý velký sklep v přízemí domu.

Nájemné 13.000,-Kč/měs. + 3.000,-/měs záloha na energie a služby spojené s užíváním bytu (byt má svůj elektroměr, vodoměr i měřič tepla) + elektřina se přepíše na nájemce (ČEZ).

Velmi pěkný, moderní a útulný byt, s krásným výhledem na Černou horu.

Hledáme dlouhodobého seriózního nájemce, nekuřáka, bez domácích mazlíčků.

Kauce 2 nájmy, provize RK 1 nájem + dph.

Byt bude volný od 1.9.2026.

Prohlídka bytu po dohodě možná i o víkendu. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115701.



Vyřizuje

**Mgr. Tereza Klierová**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail: [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)**