

### Nebytový prostor 25 m<sup>2</sup> s vlastním soc.zařízením

Svobody, 46015, Liberec (nečleněné město), Liberec

**6 500 Kč**

za měsíc

+energie 2.500,-Kč, kauce  
10.000,-Kč + provize RK  
9.000,-Kč

|                               |                               |                        |                 |
|-------------------------------|-------------------------------|------------------------|-----------------|
| <b>Celková plocha:</b>        | 29 m <sup>2</sup>             | <b>Počet podlaží:</b>  | 1               |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>   | velmi dobrý     |
| <b>Účel budovy:</b>           | Jiný                          | <b>Ostatní:</b>        | Parkoviště      |
| <b>Doprava:</b>               | MHD                           | <b>Elektrina:</b>      | Elektro - 230 V |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                       | <b>Telekomunikace:</b> | Internet        |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové            | <b>Odpad:</b>          | Kanalizace      |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                        |                 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ideální prostor pro masáže, pedikúru, kosmetiku nebo klidnou kancelář.

Hledáte místo, kde klienti zaparkují u domu a vy budete mít naprostý klid na práci? V přízemí cihlového domu nabízíme světlý nebytový prostor 29 m<sup>2</sup> orientovaný do tichého dvora. Dispozice: předsiň-společná se sousedním prostorem, hlavní místnost s malým kuchyňským koutem a sprchovým koutem, samostatné WC - vše prakticky po ruce. Vytápění plynovým kotlem.

Lokalita potěší: pár kroků na MHD, k přehradě i k vysokoškolským kolejím; centrum do 10 minut pěšky. Dům je klidný, ve velmi dobrém, udržovaném stavu. Parkování možné přímo u domu.

Vhodné pro: masáže, pedikúru/manikúru, kosmetiku, poradnu, ateliér či tichou administrativu.

Postup zájmu: napište mi e-mail, pošlu krátký dotazník pro majitele a domluvíme prohlídku.

Poznámka: Nabídka je psána jako nebytový prostor; případná změna užívání a provozní náležitosti se řeší dle dohody s majitelem a dle platných předpisů



Vyřizuje

**Andrea Matušková Štrynclová**

**Tel.:** 604 925 986

**GSM:** +420 603 888 625

**E-mail:** [strynclova@elitehomereality.cz](mailto:strynclova@elitehomereality.cz)