

Prodej bytu 1+kk, 40 m2 Liberec ul. Švermova

Tovární, 46010, Liberec (nečleněné město), Liberec

1 893 757 Kč

za nemovitost

Převod družstevního podílu. Včetně realitního servisu.

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	družstevní	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytové jednotky v novostavbě projektu Zahrada Gallas, II. etapa, byty předány v listopadu 2025. Převod družstevního podílu ke zcela nové bytové jednotce 1+kk, 40,5 m² včetně příslušenství bez balkónu a parkovacího místa s vlastní sklepní kójí. Možný převod do osobního vlastnictví po 3 letech a splacení celého bytu. Nově zkolaudováno a k nastěhování, jednotka bez kuchyňské linky. Lokalita: projekt se nachází v ulici Švermova - Tovární, v docházkovém dosahu centra města Liberec. Okolí nabízí výbornou občanskou vybavenost - v blízkosti jsou obchody, školy, školky, úřady, hypermarkety, průmyslové zóny a zastávky veřejné dopravy, tramvaj 200 m, dosah centra města v pěší vzdálenosti.

Popis bytové jednotky a projektu: Bytová jednotka je situována ve 2. patře bytového domu SO16 s výtahem, situována na JV stranu. Technické vybavení: Izolační trojskla VEKRA, podlahy laminátové, hnědé obložkové zárubně a dveře, nízká energetická náročnost domu (třída B), dům je zateplen. Byt není vybaven kuchyňskou linkou, což umožňuje budoucímu majiteli přizpůsobit interiér podle vlastních představ, v koupelně sprchový kout s odpady do sprchového žlabu. Projekt Zahrada Gallas tvoří budoucí komplex sedmi bytových domů s dostatkem volného prostoru mezi nimi, zahrnující grilovací a odpočinkové zóny, plácek na fotbal pro děti i dospělé, petanque hřiště, workout hřiště a množství zeleně, což zajišťuje příjemné prostředí pro bydlení. Celý projekt bude dokončen v roce 2027. Finanční podmínky: Celková cena: Odstupné 1.893.757 Kč za převod družstevního podílu, včetně zaplaceného členství ve družstvu. Smlouva o převodu, během jednoho dne se stanete nabyvateli podílu. Zbytek ceny: splacení zůstatku anuity 2.480.225 Kč formou měsíčních splátek, bez ověření příjmů. Poplatek za přihlášku do družstva 65.000 Kč je již započítán v ceně. Možnost převodu do osobního vlastnictví v případě zaplacení celého podílu za 3 roky. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Inzerce obsahuje vizualizace. Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléře Reality11 Liberecko. Ev. číslo: 27966.



Vyřizuje

Robert Tábořský
GSM: 775 387 887

E-mail: taborsky@reality11.cz