

Mezonetový byt bez šikmin 3+KK se dvěma WC v těsné blízkosti CTP

Řeznická, Brno-střed, Brno

22 000 Kč

za měsíc

služby a energie 3000Kč
měsíčně

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný byt o velikosti 3 + kk, nacházející se v oblíbené lokalitě na ulici Řeznická v části obce Trnitá v Brně. Tento byt je součástí smíšeného objektu, který se pyšní velmi dobrým stavebním stavem. Celková plocha bytu činí 6218 m², což poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení.

Dispozice bytu zahrnuje zejména přízemní část, kde se nachází velká vstupní chodba s integrovaným úložným prostorem pod schody. Dominantou tohoto patra je pokoj s kuchyňskou linkou (22,2m²), dále zde najdete koupelnu se sprchovým koutem a toaletou a v chodbě pod schodištěm výklenek na šatnu. Po schodech se dostanete do druhého podlaží, které nabízí dvě ložnice (8,8m² a 10,2m²) a další koupelnu vybavenou vanou a toaletou, na které se nachází také příprava pro pračku.

Byt je vybaven plovoucími podlahami a celkově se vyznačuje atraktivním designem a funkčním uspořádáním. Orientace místností je na severovýchod, což zajišťuje příjemné bydlení i s výhledem do vnitrobloku. Samozřejmostí je vlastní plynový kotel, který garantuje nízké provozní náklady.

V lokalitě je k dispozici parkování, přičemž možnost vyhrazeného parkování v hlídaném areálu u budovy je za příplatek 1000 Kč měsíčně. Dále je k dispozici zóna B pro parkování v okolí. Výborná dostupnost MHD, včetně tramvajových a autobusových linek, zaručuje komfortní spojení s centrem města.

Trvalé bydliště v tomto bytě není možné zřídit, stejně tak sídlo společnosti. Tento byt je ideální pro ty, kteří hledají moderní a prostorné bydlení v atraktivní lokalitě Brna. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Jana Kapustová

GSM: +420 724 890 341

E-mail: jana.kapustova@insieme.cz