

**Prodej chaty 2+1, 110 m², pozemek 656m²,
Sedlec - Vhlavy, Jihočeský kraj****4 450 000 Kč**

za nemovitost

37341, Sedlec

Zastavěná plocha:	79 m ²	Užitná plocha:	110 m ²
Plocha parcely:	79 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	samota	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej poctivého dřevěného srubu 2+1 u Vhlavského rybníka, obec Sedlec

Hledáte místo, kde můžete zpomalit a užívat si kontakt s přírodou, aniž bys te se museli vzdát komfortu? Nabízíme k prodeji poctivý dřevěný srub s evidenčním číslem, situovaný v těsné blízkosti Vhlavského rybníka v obci Sedlec. Nemovitost o dispozici 2+1 a užitná plocha 110 m² je díky svému vybavení vhodná jak k rekreaci, tak k celoročnímu užívání.

Interiér srubu tvoří útulný obývací pokoj, ložnice a kuchyňský kout. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, toaletou a bojlerem pro ohřev vody. Pro tepelný komfort v chladnějších měsících jsou v celém objektu osazena plastová okna. Vytápění spolehlivě zajišťují kamna na dřevo, která srubu dodávají tu správnou atmosféru, doplněná o elektrické přímotopy. Srub je ve velmi dobrém technickém stavu, zastřešen sedlovou střechou s pálenou taškou a připraven k okamžitému užívání. Technické napojení zahrnuje obecní vodovod, elektřinu a vlastní čističku odpadních vod.

Celková výměra pozemku činí 656 m², z čehož zahrada o ploše 577 m² nabízí ideální prostor k relaxaci, zahradničení či posezení u vody. Vhlavský rybník je vyhlášenou lokalitou pro milovníky klidu a přírody, přičemž lokalita nabízí skvělou dostupnost do okolních měst:

Hluboká nad Vltavou: 15 minut (14 km)

České Budějovice: 24 minut (20 km)

Prachatice: 27 minut (30 km)

Týn nad Vltavou: 27 minut (27 km)

Písek: 26 minut (34 km)

Jmenuji se Vítězslav Novák a jako realitní makléř Bidli vás touto nemovitostí osobně provedu. Samozřejmostí je u nás kompletní servis včetně zajištění financování, právního servisu a individuálního přístupu po celou dobu obchodu. Pokud hledáte výjimečné místo u vody s charakterem a poctivým zázemím, rád vám tento srub představím osobně.



Vyřizuje

Vítězslav Novák

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz