

**Pronájem bytu 1+kk, 19 m², Praha 10 - Vršovice,
ulice Na Spoje**

Na spojce, 10100, Praha 10, Praha

15 000 Kč

za měsíc

Uvedená cena nezahrnuje
poplatky za služby.

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	19 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu bytovou jednotku dispozičně řešenou jako 1+kk s příslušenstvím o celkové výměře 19 m², která se nachází v 2. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem v městské části Prahy 10 - Vršovice, v ulici Na Spoje. Byt je v osobním vlastnictví a nachází se v celkově udržovaném a dobrém technickém stavu.

Dispozice bytu: hlavní obytná místnost s kuchyňským koutem, koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Byt se pronajímá v základu vybavený: kuchyňská linka, lednice, varná deska, mikrovlnná trouba, šatní skříň a vybavení koupelny.

Technický stav domu: Bytový dům prošel v uplynulých letech rozsáhlou rekonstrukcí, která zahrnovala vestavbu podkroví, výměnu střešní krytiny, renovaci vnitřních prostor, výstavbu výtahu, opravu vstupních dveří a poštovních schránek.

V okolí ulice se nachází veškerá občanská vybavenost. Jen pár minut pěší chůze od domu jsou potraviny, menší obchody, lékárna i základní služby. Výbornou dopravní dostupnost zajišťují tramvajové a autobusové zastávky s přímým spojením do centra Prahy, přičemž hlavní dopravní uzel Náměstí Míru je dosažitelný během několika minut. V blízkosti se nachází řada kaváren, bister a restaurací, které vytvářejí typickou atmosféru Vršovíc. Pro odpočinek a volný čas je možné využít nedaleké parky, například Havlíčkovy sady nebo Heroldovy sady.

Cena za pronájem činí 15.000 Kč měsíčně, dále zálohy za služby činí 1.800 Kč + poplatky za elektřinu 1.200-1.500 Kč.

Byt je volný ihned a v případě zájmu nás neváhejte kontaktovat. Jedná se o dlouhodobý pronájem.



Vyřizuje

Lucie Liu Johnová

Tel.: +420 602 311 458

GSM: 602 311 458

E-mail: lj@lucieliujohnova.cz