

**Pronájem zařízeného bytu 1+kk, s terasou, zahradou a parkovacím stáním, ul. Dornych, Brno**

Dornych, Brno-jih, Brno

**13 500 Kč**

za měsíc

+ 2 000 Kč/měs. zálohy za energie, + 2 500 Kč/měs. garážové stání, + 27 000 Kč vratná kauce, + provize RK

|                               |                   |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 20 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená           | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Doprava:</b>               | MHD               | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace        | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Kabelové rozvody  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu exkluzivní byt o velikosti 1+kk, 20 m<sup>2</sup> s terasou 7 m<sup>2</sup> a zahradou 29 m<sup>2</sup> v novostavbě bytového domu DORNIA, na adrese Dornych v atraktivní části Brna-Komárov. Součástí pronájmu je i garážové stání v objektu za 2 500 Kč/měs. Tento byt (kolaudace 2025) zaručuje vysoký standard bydlení a komfort, který odpovídá očekávání náročných klientů.

Byt o výměře 20 m<sup>2</sup> je umístěn v prvním podlaží šestiposchodového objektu a je plně a nadstandardně vybaven. Noví obyvatelé se mohou těšit na svěží interiér, který voní novotou a moderní zařízení na zakázku, které je efektivně navrženo pro maximální pohodlí.

Jedním z hlavních lákadel této nemovitosti je prostorná terasa o ploše 7 m<sup>2</sup> a zahrádka 28,5 m<sup>2</sup> s vlastním vstupem, ideální pro odpočinek či setkání s přáteli. Navíc můžete využít také úložné prostory a sklápěcí postel, která šetrně zajišťuje prostorovou variabilitu. Kromě toho jsou v bytě nainstalovány předokenní elektrické žaluzie, které zaručují maximální soukromí a komfort.

Objekt má výbornou dostupnost na MHD, zajišťuje tak snadný přístup do všech částí města. Nedaleko se nachází obchodní galerie Vaňkovka, která nabízí širokou škálu obchodů a služeb, čímž zvyšuje atraktivitu této lokality.

Tento byt je určen pro ty, kteří hledají moderní, komfortní a stylové bydlení v srdci Brna s unikátními prvky a vybavením, které splňuje i ta nejnáročnější očekávání: kompletně vybaveno včetně TV, pračky, zahradního nábytku, koupelnového nábytku, jídelního sedacího setu, pračky, myčky, varné desky, odsavače par, lednice a sklápěcí postele.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Martin Žák**

**Tel.:** +420 733166172

**GSM:** +420 733166172

**E-mail:** [martin.zak@qara.cz](mailto:martin.zak@qara.cz)