

Pronájem bytu 2+kk 57 m2, Praha - Žižkov

Biskupcova, 13000, Praha 3, Praha

24 000 Kč

za měsíc

Nájem 24.000,- Kč, zálohy na vodu, společné prostory, úklid 2500,- dle osob, el. a plyn se přepisuje

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Jiné

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nově zrekonstruovaný světlý byt 2+kk o velikosti 57 m2. Byt se nachází v 3. patře domu s výtahem v ulici Biskupcova 38, Praha 3 - Žižkov. Dispozice bytu: vstupní chodba s kuchyní 10 m2, obývací pokoj 19,3 m2, ložnice 21 m2, koupelna 4,18 m2, samostatné wc 1,17 m2, komora 1 m2, balkón 5,2 m2. Kuchyň je kompletně vybavená včetně lednice, varné desky, el. trouby, digestoře a mikrovlnné trouby. Veškerý nábytek na fotografiích je součástí pronájmu. Nové zařizovací předměty: jídelní stůl, židle, sedačka, TV, ložnicová stěna, postel atd. Orientace bytu je na jih, do klidného dvora se zelení. Energie: elektřina, plyn, voda. Vytápění vlastním plynovým kotlem, nízké náklady. Nájemné 24.000,- Kč, kauce 45.000,- Kč, RK 25.000,- + DPH. Pravidelné měsíční poplatky za služby 2500,- Kč dle počtu osob. Plyn a elektřina se převádí na nájemce. Veškerá občanská vybavenost na dosah, obchod Lidl 260m, perfektní dopravní dostupnost do centra na všechny trasy metra A, B, C - zastávka tram. Ohrada vzdálená 260m. Volné od 01.03.2026.



Vyřizuje

Pavel Šandera**Tel.:** 775 605 695**GSM:** 737703874**E-mail:** pavelsandera.reality@seznam.cz