



# MAREŠ REALITY

Prodej - Byty

číslo zakázky: N00012

## Prodej bytu 1+1, OV, Český Krumlov- Plešivec

Rezervace

5. května, 38101, Český Krumlov

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	42 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+1, s dobrým dosahem historického centra Českého Krumlova na sídlišti Plešivec. Jedná se o 2.patro panelového domu. Rekonstrukce bytového jádra za zděné a další úpravy proběhly v r.2020. Měsíční náklady na bydlení činí 2598,-Kč + cca 700,-Kč elektřina. Úklid společných prostor je zajištěn firmou. Volné ihned. Byt je ve velmi dobrém stavu, vhodná investice za účelem pronájmu nebo jako startovací bydlení pro mladý pár. V případě zájmu zajistíme financování hypotečním úvěrem od našeho zkušeného finančního poradce. Doporučuji osobní prohlídku.



Vyřizuje

**Václav Mareš**

**Tel.:** +420 603 845 357

**GSM:** 603 845 357

**E-mail:** [vaclavmares@maresreality.cz](mailto:vaclavmares@maresreality.cz)