



# MAREŠ REALITY

Prodej - Byty

číslo zakázky: N00012

## Pronájem bytu 1+1, OV, Český Krumlov- Plešivec

5. května, 38101, Český Krumlov

**10 000 Kč**

za nemovitost

+ 4000,-Kč zálohy na energie, vratná kauce 14.000,-Kč a provize RK 12.000,-Kč.

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	42 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 1+1, s dobrým dosahem historického centra Českého Krumlova na sídlišti Plešivec. Jedná se o 2.patro panelového domu. Rekonstrukce bytového jádra za zděné a další úpravy proběhly v r.2020. orientace oken na východní stranu s hezkým výhledem na řeku Vltavu. Měsíční nájemné 10.000,-Kč + 4.000,-Kč poplatky, vratná kauce 14.000,-Kč + provize RK 12.000,-Kč. . Úklid společných prostor je zajištěn firmou. Pronajímatel bude při výběru zájemců preferovat max. 2 osoby bez domácích zvířat k dlouhodobému pronájmu. Volné ihned. Byt je ve velmi dobrém stavu, součástí je kuchyňská linka s elektrickým sporákem a digestoř, jinak nevybaveno. Doporučuji osobní prohlídku.



Vyřizuje

**Václav Mareš**

**Tel.:** +420 603 845 357

**GSM:** 603 845 357

**E-mail:** [vaclavmares@maresreality.cz](mailto:vaclavmares@maresreality.cz)