

Exkluzivně nabízíme k pronájmu světlý byt po rekonstrukci 2+1, 42 m², 4.patro poblíž Vyšehradu

Oldřichova, 12800, Praha 2, Praha

22 000 Kč

za měsíc

poplatky 1.000,-Kč el. a plyn na nájemce(cca 2.500,Kč) . Kauce 25.000,-Kč provize RK 25 000,-Kč

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Topení:	Ústřední - plynové		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k pronájmu stylový, kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+1 s užitnou plochou 42 m². Tento světlý byt se nachází v 4. patře cihlového domu bez výtahu v ulici Oldřichova, pod historickými hradbami Vyšehradu. Jedná se o ideální bydlení v klidném prostředí s jedinečnou atmosférou a přitom v těsné blízkosti centra Prahy. Byt je kompletně zařízený včetně ložního prádla i kuchyňského vybavení a je tak připravený k okamžitému nastěhování.

Interiér bytu byl navržen s důrazem na praktičnost a pohodlí. Dispozice zahrnuje obývací pokoj, moderní kuchyň s jídelním koutem a ložnici, které byly promyšleně uspořádány, aby poskytovaly maximální komfort. Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči včetně lednice s mrazákem, myčky, trouby a sporáku, což zajišťuje plnou funkčnost a eleganci prostoru. Koupelna disponuje sprchovým koutem, kvalitními zařizovacími předměty (pračka je umístěna v chodbě ve skříni).

Ulice Oldřichova se nachází pod vyšehradskými hradbami a okouzlí Vás svou historickou atmosférou i dostupností zeleně. Pouhé kroky od domu naleznete krásné parky Vyšehradu, ideální pro relaxaci, sport nebo romantické procházky. Lokalita nabízí také výbornou občanskou vybavenost kavárny, restaurace, obchody i školská zařízení. V docházkové vzdálenosti je oblíbená náplavka s farmářskými trhy a pestrým kulturním životem. Skvělé dopravní spojení zajišťují tramvajové zastávky a stanice metra Vyšehrad (linka C), díky kterým se do centra města dostanete během několika minut.

Měsíční nájem činí 22 000 Kč, poplatky za služby jsou ve výši 1 000 Kč měsíčně a elektřina s plynem se převádí na nájemce dle spotřeby. Před nastěhováním je požadována kauce ve výši 25 000 Kč a provize realitní kanceláře činí rovněž 25 000 Kč. Byt je určen výhradně pro nekuřáky bez domácích mazlíčků, a je tak ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní a klidné bydlení v blízkosti centra metropole.

Tato nabídka je určena zájemcům (byt je vhodný pro solitéra nebo bezdětný pár), kteří si cení jedinečné kombinace klidu a pohodlí s výhodami městského života. Pokud hledáte kvalitní bydlení v prestižní lokalitě, neváhejte a kontaktujte nás ohledně možnosti prohlídky. Tento byt čeká právě na Vás!



Vyřizuje

Libor Hrdina**Tel.:** +420 776576770**GSM:** +420 776576770**E-mail:** libor.hrdina@realmak.cz