

Prodej byt 1+1, 44

Tanvaldská, 46311, Liberec-Vratislavice nad Nisou, Liberec

3 290 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: PRODÁNO

Nabízíme k prodeji světlý a prostorný byt o dispozici 1+1 s celkovou výměrou 44 m², který se nachází ve zvýšeném přízemí historického bytového domu na adrese Tanvaldská 34 v Liberci - části Vratislavice nad Nisou. Byt je po částečné rekonstrukci a je připraven k okamžitému nastěhování, případně k investičnímu využití. Dispoziční řešení je velmi praktické - prostorný pokoj sloužící jako obývací část i ložnice nabízí dostatek místa a denního světla díky velkým oknům. Samostatná kuchyně s jídelním koutem je vybavena kuchyňskou linkou s elektrickým sporákem. Koupelna je osazena sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou a plynovým kotlem. Bytový dům je v dobrém technickém stavu, dlouhodobě udržovaný a napojený na veškeré inženýrské sítě. Výhodou je atraktivní poloha s kompletní občanskou vybaveností v bezprostředním okolí - nachází se zde zastávka MHD, obchod, mateřská škola i další služby. Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost k dlouhodobému pronájmu. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115671.



Vyřizuje

Zdeněk Mrňák

Tel.: 774 100 001

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz