

Pronájem bytu 2+1 Karlovy Vary-Doubí

Lesní, 36007, Karlovy Vary

10 000 Kč

za měsíc

+popl. 4000

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje dlouhodobý pronájem bytu 2+1 v rodinné vile v Karlových Varech - Doubí, v ulici Lesní. Pronajímatel požaduje finančně prověřeného nájemníka - doložení bezdlužnosti.

Bytová jednotka o velikosti 58,86 m² se nachází v 1. patře rodinného domu; součástí bytu je balkon a sklepní prostor v suterénu. Dům je umístěn v klidné části Doubí a má velkou zahradu; parkování je možné před domem. Okolní zástavbu tvoří pouze rodinné domy. Dům i byt je nově zrekonstruovaný, podlahy v pokojích jsou z plovoucí podlahy, v koupelně, WC, komoře a chodbě je dlažba. Součástí vybavení bytu je kuchyňská linka se spotřebiči (indukční varná deska, elektrická trouba, digestoř, myčka, lednička), samostatná koupelna s umyvadlem a skříňkou, vanou, samostatné WC. Vytápění bytu a ohřev teplé vody je zajištěn centrálně ústředním topením s plynovým kotlem, studená voda z veřejného vodovodního řádu, stejně tak kanalizace je napojena na veřejný řad. Byt je volný k nastěhování od 1. 2. 2026, případně po vzájemné dohodě se současnými nájemníky i dříve, zákaz kouření v celém objektu. Díky ideální poloze domu máte zaručený klid a veškerou občanskou vybavenost snadno a rychle dostupnou (parkování u domu, lékař, dětská hřiště, škola, školka, obchody, autobusy, vlak, centrum města, cyklostezka, dětské hřiště, les, rekreační a sportovní vyžití apod.).

Nájem je splatný vždy do 15. dne daného měsíce a jeho výše činí 10 000 Kč + 4 000 Kč za služby pro jednu osobu (teplo, TUV, SV, svoz odpadu, el. ve společných prostorech apod.) + zálohy na elektrickou energii a vyúčtování si hradí nájemce sám, tj. smlouvu s dodavatelem elektrické energie si zajišťuje nájemce. Při podpisu rezervační nebo nájemní smlouvy je požadována vratná kauce ve výši 20 000 Kč + provize RK ve výši 10 000 Kč. Dům prošel celkovou rekonstrukcí a podle platné legislativy je pro dům zpracován PENB, kdy stavba je zařazena do energetické třídy D. Ev. číslo: 653392.



Vyřizuje

JUDr. Manfred Kraus

Tel.: 734 222 111

GSM: 775 372 747

E-mail: m.kraus@dumrealit.cz