

## Řadový rodinný dům 4+kk v Jihlavě

Stará cesta, 58601, Jihlava

**9 500 000 Kč**

za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	145 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	117 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte domov, kde se snoubí útulnost s moderními technologiemi a nízkými náklady na provoz? Tento řadový rodinný dům v perfektním stavu je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Tento dům o dispozici 4+kk nabízí promyšlené řešení pro rodinný život, vlastní garáž s dálkovým ovládním a prostornou terasu, která se v létě stane vašim druhým obývacím pokojem. Technická místnost a sklad pro uložení sezónních věcí či sportovního vybavení.

Dům prošel modernizací zaměřenou na energetickou efektivitu a uživatelský komfort. Inteligentní vytápění, kde se o teplo stará nový kondenzační kotel. V obou podlažích jsou instalovány smart termostatické hlavice napojené na centrální chytrý termostat - teplotu v každé místnosti tak máte pod kontrolou i přes mobilní telefon.

Horní podlaží je vybaveno klimatizací a předokenními žaluziemi, které zajistí příjemný chládek i během horkých letních nocí. Každá ložnice s vestavěnou skříní. Okna jsou osazena izolačními dvojskly, zatímco vstupní a terasové dveře disponují izolačními trojskly.

Váš klid hlídá zabezpečovací systém s čidly na vstupních i terasových dveřích.

Na prostorné terase si vychutnáte kávu i v ostrém slunci díky elektricky ovládané markýze, která poskytuje dokonalý stín.

Zapomeňte na škrábání námrazy, vaše auto bude v bezpečí garáže s vraty na dálkové ovládní.

Hlavní přednosti nemovitosti:

Dispozice: 4+kk s optimálním využitím prostoru.

Stav: Velmi dobrý, udržovaný, modernizovaný.

Nízké náklady: Díky novému kotli, chytré regulaci a izolaci.

Bonusy: Klimatizace, smart home prvky, elektrická markýza.

Tento dům není jen stavba, je to promyšlený prostor pro moderní život. Přijďte se o tom přesvědčit osobně! Kontaktujte mne pro sjednání prohlídky.



Vyřizuje

**Michal Kriška**

**GSM:** +420 603 140 555

**E-mail:** [mkriska@csrealitni.cz](mailto:mkriska@csrealitni.cz)