

## Prodej novostavby rodinného dvojdomu o 3 NP, pozemek 596 m<sup>2</sup>, Praha 5 - Stodůlky

**51 000 000 Kč**  
za nemovitost

Praha 5, Praha

|                          |                                  |                                 |                    |
|--------------------------|----------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný                       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>     | novostavba                       | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                  |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový                          | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 120 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 250 m <sup>2</sup>               | <b>Plocha parcely:</b>          | 569 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce                 | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová          |
| <b>Elektrina:</b>        | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                    | Vodovod            |
| <b>Plyn:</b>             | Plynovod                         | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace         |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej novostavby rodinného dvojdomu o 2 NP + podkroví, hrubá podlažní plocha 340 m<sup>2</sup>, pozemek 596 m<sup>2</sup>, Praha 5 - Stodůlky. Dvojdům je tvořen dvěma zrcadlově otočenými samostatnými budovami. Každá polovina o dispozici 5+kk a užitné ploše 123,50 m<sup>2</sup> má vlastní přípojky inženýrských sítí a bude mít své číslo popisné a příslušnou část pozemku s vlastní retenční nádrží a polovinou vedlejší stavby v zadní části pozemku. Dvojdům je aktuálně ve fázi hrubé stavby. Je zateplený 16 cm polystyrenem, má osazena okna s izolačními trojskly, je připojen k městské kanalizaci. Vnitřní elektrické rozvody jsou před dokončením a je udělána příprava na rozvod vody a plynu, dále přípojky na klimatizaci a příprava na kuchyňské linky. Vytápění každé poloviny je plánováno vlastním plynovým kondenzačním kotlem, v 1. NP je navíc příprava na podlahové topení.

Pozemek s novostavbou se nachází v zástavbě rodinných domů v klidné části Prahy 5 - Stodůlky s výbornou dopravní dostupností a veškerou občanskou vybaveností.

Více fotografií a půdorysy pošlu na vyžádání.



Vyřizuje

**Eva Žďánská**

**Tel.:** 720425252

**GSM:** 720425252

**E-mail:** [ezdanska@hvbreal.cz](mailto:ezdanska@hvbreal.cz)