

prodej bytu 1+KK - 37m², Kladno

Ke křížku, Kladno

4 490 000 Kč

za nemovitost

cena k jednání

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Doprava:	autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: prodej bytu 1+KK, 39 m², Kladno

Nabízíme k prodeji byt 1+kk v novostavbě ploše 30,7 m² s balkonem o výměře 5,7 m² a venkovním parkovacím stáním.

Byt je zkolaudován na podzim 2025, kupující se stane prvním majitelem. Vhodné jako investice k pronájmu i pro jednotlivce či mladý pár.

Z balkonu je příjemný výhled do dubového háje, který zajišťuje klidné bydlení. Veškerá občanská vybavenost v pěší dostupnosti.

Lokalita s dobrou dostupností do Prahy, přičemž cena je cca o 30 % nižší než průměrné ceny v Praze, což představuje zajímavou investiční příležitost.

Hlavní přednosti:

- novostavba (kolaudace 2025)
- první majitel
- balkon s výhledem do zeleně
- venkovní parkovací stání
- vhodné k pronájmu i vlastnímu bydlení
- výborný poměr ceny a kvality

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Maksym Koval**GSM:** +420722205918**E-mail:** maksym.koval@re-max.cz