

**Prodej domu 288 m<sup>2</sup>, pozemek 544 m<sup>2</sup>**

Prvomájová, 15300, Praha 16, Praha

**13 500 000 Kč**

za nemovitost

|                               |                            |                                 |                    |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                 | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | před rekonstrukcí          | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                   | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 288 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 288 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha parcely:</b>          | 544 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha sklepu:</b>         | 50 m <sup>2</sup>          | <b>Ostatní:</b>                 | Garáž; Parkoviště  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rodinného domu - Praha 5 Radotín, ulice Prvomájová

Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné části Prahy 5 - Radotín, v ulici Prvomájová. Dům je ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost s možností pokračování v pronájmu.

**Základní informace:**

- zastavěná plocha: 118 m<sup>2</sup>
- užitná plocha: 228 m<sup>2</sup> (včetně garáže)
- plocha pozemku: 426 m<sup>2</sup>
- dispozice: 2 samostatné bytové jednotky 3+1
- samostatné vstupy do jednotlivých bytů
- částečně podsklepený
- garáž
- výstavba hlavní části v 40. letech, v 80. letech přístavba garáže - samostatného vchodu a 2 místností

**Stav a využití:**

- dům je v původním stavu, vhodný ke kompletní rekonstrukci dle vlastních představ
- v roce 2025 proběhla výměna kotle a v bojlerů v koupelnách
- aktuálně pronajatý - možnost převzetí nájemníků a okamžitého výnosu
- vhodné pro vícegenerační bydlení, kombinaci bydlení a podnikání nebo jako investiční nemovitost

**Lokalita:**

Radotín nabízí kompletní občanskou vybavenost, výbornou dopravní dostupnost do centra Prahy (vlak, MHD, rychlé napojení na Pražský okruh) a zároveň blízkost přírody - Berounka, lesy, cyklostezky.

Nemovitost s velkým potenciálem v žádané lokalitě Prahy, která nabízí flexibilní využití a zajímavé zhodnocení po rekonstrukci.

V ceně kompletní právní servis. V případě zájmu o více informací nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat. RK prosím nevolat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/977482-nabidka-prodej-domu-prvomajova-praha-16>



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)