

Prodej domu 200 m², pozemek 524 m²

Českobrodská, 28914, Poříčany

8 690 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	200 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	524 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji dvougenerační rodinný dům s garáží v obci Poříčany.

Dům se nachází na pozemku o celkové výměře 524 m². Užitná plocha činí 200 m². Na pozemku je k dispozici prostorný zděný zahradní domek a před domem tři parkovací místa.

Aktuální dispozice:

Přízemí (suterén): garáž (13,1 m²), pokoj (16,1 m²), pokoj (20,1 m²), kuchyň (9,3 m²), koupelna s toaletou (6,5 m²), prádelna (5,7 m²)

První podlaží: obývací pokoj s jídelnou a kuchyní (38,2 m²), dětský pokoj (18,7 m²), ložnice (16,5 m²), koupelna s toaletou (6,1 m²)

V přízemí je na celé podlahové ploše dlažba. Koupelna v přízemí je totožná s koupelnou v prvním podlaží.

Dům má dva samostatné vchody a zároveň je propojen vnitřním schodištěm.

Dům je napojen na všechny inženýrské sítě. Vytápění a ohřev vody je zajištěn plynovým kotlem. Voda je k dispozici z veřejného zdroje nebo lze využít vlastní studnu.

V roce 2025 byl dům zateplen a v roce 2017 byla pořízena plastová okna a nové rozvody elektřiny, vody a topení.

Přízemí domu lze využít k bydlení nebo k podnikání.

Poříčany nabízí veškerou občanskou vybavenost – školu, školku, obchody, lékaře i sportovní vyžití. Velkou předností je také skvělá dostupnost do Prahy: autem jste v centru za 15 minut, vlakové nádraží je vzdálené necelých 10 minut chůze.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

RK prosím nevolejte! Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/977481-nabidka-prodej-domu-ceskobrodsko-poricany>



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail: inzerce@bezrealitky.cz**