

Nový byt 2+kk 56 m² s úžasnou terasou, Brno - Staré Brno

Rybářská, 60300, Brno-střed, Brno

25 000 Kč

za měsíc

+ 3 114 Kč zálohy na služby + záloha na elektřinu + 2 999 Kč parkovací stání + kauce a provize RK

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si, že ráno otevřete dveře na terasu, protáhnete se na slunci a vychutnáte si snídani pod širým nebem. Večer si tu dáte sklenku vína, rozsvítíte pár světýlek a necháte den pomalu doznít. A když zaprší nebo přijde horký letní den? Stačí se přesunout dovnitř - do útulného, promyšleně řešeného a klimatizovaného bytu 2+kk na Rybářské ulici v Brně, kde je o komfort postaráno v každém detailu.

Byt se nachází v moderní novostavbě a je ideální pro jednotlivce, pár nebo i menší rodinu, která ocení prostor, klid a pohodlí městského bydlení s bonusem navíc - velkorysou terasu o rozloze 50 m², která se stane vaším druhým obývacím prostorem od jara do podzimu.

Interiér bytu citlivě kombinuje spojení s přírodou a moderní městský styl. Přírodní pastelové odstíny podlah, kuchyňské linky a koupelny navozují klidnou, harmonickou atmosféru, zatímco industriální prvky v kovových a šedých tónech dodávají prostoru současný a nadčasový charakter.

Součástí bytu je plně vybavená kuchyňská linka se spotřebiči, prostorná chodba se vstupy do všech místností a kvalitní provedení, které je znát na první pohled. Byt je navíc vybaven zabezpečovacím systémem s pohybovými čidly, který je možné pohodlně ovládat přes aplikaci v mobilním telefonu - pro váš klid a pocit bezpečí, ať jste doma nebo mimo něj.

K bytu náleží sklep na odložení sezónních věcí a je zde také možnost pronájmu garážového parkovacího stání, díky kterému už nikdy nebudete řešit, kde zaparkovat.

Lokalita Rybářská nabízí příjemné spojení blízkosti centra města s klidem u řeky - ideální kombinaci pro ty, kteří chtějí mít vše po ruce, ale doma si chtějí skutečně odpočinout.

Byt je volný k nastěhování a čeká jen na toho, kdo si zamiluje prostor, světlo, bezpečí a pohodlí.

Přijďte se podívat. Možná zjistíte, že tohle je přesně ono. Stačí si domluvit prohlídku.



Vyřizuje

Hana Modilim

Tel.: +420 777 480 400

GSM: +420 770 320 030

E-mail: hana.modilim@vitom.cz