

**OV 1+1, UP 40 m<sup>2</sup>, panel , částečná rekonstrukce,  
Kladno - Kročehlavy, ul. Ukrajinská**

Ukrajinská, Kladno

**4 497 000 Kč**

za nemovitost

cena včetně provize RK,  
právního servisu

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	42 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji slunný, přízemní byt v OV, o dispozici 1+1, na ulici Ukrajinská, v Kladně - Kročehlavech.

Byt se nachází v přízemí (má bezbarierový přístup, bezpečnostní mříže lze ponechat nebo dle přání zdemotova) / 7 pater, panelového domu a má rozlohu 40 m<sup>2</sup>, dále k němu náleží sklep o výměře cca 2m<sup>2</sup>.

Nemovitsot prošla částečnou rekonstrukcí, zahrnující výměnu plastových oken ,plovoucí podlahy,nové rozvody odpadů a vody ,nové dveře,nové obklady, koupelna a toaleta. Byt zůstává částečně vybavený, funkční starší ledničkou a pračkou, je připraven ihned k nastěhování.

V okolí domu se nachází kompletní občasná vybavenost.

Energetický průkaz nemovitosti nebyl dodán, proto uvádíme energetickou třídu G. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Marek Bělský****GSM:** +420736631408**E-mail:** [marek.belsky@re-max.cz](mailto:marek.belsky@re-max.cz)