

**Prodej bytu 3+1 74 m² + lodžie 4 m² +
samostatná garáž 20 m² , Hvozď u Manětína****3 580 000 Kč**
za nemovitost

Hvozď

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Jiné	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji byt o dispozici 3+1 užitná plocha 74 m² + lodžie o vel 4 m² ,
sklep o vel 2 m² ,
+ samostatná GARÁŽ v domě o velikosti 20 m²

- byt je umístěn v 1.NP / přízemí /

- obývací pokoj
- kuchyně s jídelním koutem
- tři samostatné pokoje - u jednoho z pokojů lodžie
- koupelna, samostatná toaleta

- prostorná předsíň i chodba včetně velkých možností úložných prostor a velké vestavěné skříně
- sklep
- vlastní garáž přímo v domě
- v domě místnost pro uložení kol a dalších sportovních potřeb

Velmi nízké provozní náklady :

- fond oprav 1677 Kč
- fond oprav garáže 168 Kč
- vodné stočné záloha 300 Kč
- elektřina záloha 800 Kč
- topení záloha 1488 Kč
- ostatní služby bytové jednotky správa domu, pojištění, odpady atd. 398 Kč měsíčně

- pod byty jsou umístěny garáže a sklepy a budova kompletně vytápěna

- 2D i 3D půdorysy v inzerci jsou pouze orientační

- PENB energetický štítek nebude vyhotovován

- v následujícím období bude dům kompletně zateplen z rezerv fondu oprav a stejně tak bude provedena realizace

nové kotelny domu a nového zdroje topení - přechod na kompletně nový systém
- dům celkově v perfektním stavu

- velmi klidná část obce v okolí kouzelné přírody, cyklostezek a dalších možností aktivního odpočinku, dětská hřiště, multifunkční hřiště, obchod s potravinami, restaurace a další

- byt vhodný i jako investiční nemovitost
- pracovní příležitosti v místě a v nejbližším okolí

- možnost financování hypotečním úvěrem se zvýhodněnou úrok sazbou
- prodávající si vyhrazuje právo vybrat a určit si kupujícího



Vyřizuje

Hedvika Varcholková

Tel.: 602 362 489

GSM: +420 602 362 489

E-mail: hedvikavarcholkova@seznam.cz