

Pronájem krásného prvorepublikového bytu na u. Helfertova 7, Brno Černá Pole

Helfertova, Brno-sever, Brno

28 000 Kč

za měsíc

+služby počet nájemců x
700 Kč + přepis elektřina,
plyn a internet

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	128 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	3
Balkón:	8 m ²	Elektřina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem krásného nadstandardně prostorného bytu na ulici Helfertova 7 v Brně - Černá Pole o dispozici 3+1.
Volný od 01.03.2026

Vnitřní podlahová plocha je 120 m² s terasou 10 m².

Byt má následující dispozici: Velká spojovací chodba, kuchyně se spíží a balkónem, obývací pokoj 1 spojený s terasou do vnitrobloku, pokoj 2 do ulice, pokoj 3 do ulice, koupelna s vanou a bidetem, samostatná toaleta, velká šatna. Byty se pronajímá nezařízený.

Vytápění bytu kombinovaným kotlem. Platby za služby jsou zálohové 700 Kč/1. os. každá další osoba + 700 Kč. V ceně je voda, el. spol. prostor, úklid. spol. prostor. Elektřina a plyn se přepisuje na nájemce a není součástí (cca 1.000 Kč el. a 3 500 Kč plyn). Majitel požaduje kauci ve výši dvou nájmů včetně služeb (při složení nájmů tří sleva na nájemném). Provize pro RK je jeden nájem plus služby plus 21% DPH.

Výborná dopravní dostupnost, v blízkosti zastávky MHD, park Lužánky, pošta, obchody, škola, školky (státní i soukromé), řada restaurací a kaváren atd.

Pro více informací volejte makléře Petra Vyskočila.



Vyřizuje

Petr Vyskočil

GSM: 420734799446

E-mail: petr.vyskocil@century21.cz