

**Prodej, Byt 2+kk 51 m², Praha 10 - Horní
Měcholupy, ul. Mantovská, s parkovacím stáním
a sklepem**

Mantovská, 10900, Praha 15, Praha

8 280 037 Kč

za nemovitost

Včetně provize, včetně
DPH, včetně provize, cena
k jednání

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji investiční moderní, světlý a prakticky řešený byt 2+kk o celkové ploše 51 m², který se nachází ve 4. podlaží cihlového domu v klidné lokalitě Praha 15 - Horní Měcholupy, ulice Mantovská. K bytu náleží balkon, sklep a garážové stání, což zajišťuje maximální komfort bydlení.

Byt je vhodný nejen pro vlastní bydlení, ale i jako investiční příležitost - možnost koupě s garantovaným nájmem a kompletní správou, bez starostí pro majitele.

Obývací pokoj s moderním kuchyňským koutem a vstupem na balkon vytváří příjemný prostor pro každodenní život i odpočinek. Ložnice poskytuje dostatek soukromí, koupelna s vanou a praktické úložné prostory zajišťují pohodlí.

Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost - v docházkové vzdálenosti jsou autobusové zastávky Janovská, Sídliště Petrovice a Poliklinika Petrovice, které zajišťují rychlé spojení na metro C - Háje. Kompletní občanská vybavenost je samozřejmostí: potraviny Janovská, Žabka i supermarket Kaufland jsou jen pár minut od domu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodej nemovitosti zajišťuje realitní kancelář Flatimi s.r.o.



Vyřizuje

Jana Mařánková Prodej**Tel.:** +420 246 034 312**GSM:** +420 608 943 932**E-mail:** info@flatimi.cz