

**Prodej 5+kk 121 m² + zahrada 174 m² + terasa
13 m² + parkování****10 250 000 Kč**
za nemovitost

Smrková, Srubec

Dispozice bytu:	5+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	134 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2025	Vlastnictví:	osobní
Výška stropu:	2.55	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní rodinné bydlení s dostatkem prostoru, soukromím a nízkými provozními náklady?

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme bytovou jednotku 5+kk v novostavbě rodinného domu se dvěma parkovacími místy a zahradou, zkolaudované na konci roku 2025, ve vyhledávané lokalitě Srubec u Českých Budějovic v ulici Smrková č.p. 891.

Dominantou přízemí je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (34,84 m²), navazující na terasu (13,8 m²) a zahradu o velikosti 174,2 m². Přístup na zahradu je možný jak z terasy, tak i z boční strany domu. Dále zde najdete pracovnu nebo pokoj pro hosty (9,69 m²), koupelnu se sprchovým koutem (4,69 m²), technickou místnost a praktické zádveří.

V patře najdeme tři samostatné pokoje, hlavní ložnici s šatnou o celkové výměře 17,25 m², další pokoj s vlastní šatnou o výměře 14,57 m² a třetí pokoj o výměře 15,06 m², dále se v patře také nachází druhá koupelna s vanou a toaletou (o výměře 7,24 m²).

Jednotka je navržena s důrazem na funkční dispozici, kvalitu provedení a komfort bydlení. Součástí ceny jsou hotové vinylové podlahy, dokončené koupelny, interiérové dveře, oplocení pozemku, navezená ornice i příprava pro venkovní žaluzie a kamerový systém.

O vytápění se stará plynový kondenzační kotel s podlahovým vytápěním. Díky kvalitnímu zateplení dům splňuje energetickou třídu B - velmi úsporná, což znamená nízké provozní náklady.

Srubec nabízí klidné rodinné bydlení s výbornou dostupností do Českých Budějovic, kompletní občanskou vybavenost přímo v obci a ideální kombinaci klidu a pohodlí.

Zaujala Vás tato nabídka a máte zájem o bližší informace, nebo rovnou o prohlídku? V obou případech mě prosím kontaktujte prostřednictvím formuláře v dolní části inzerátu. Do 30 minut obdržíte odpověď s veškerými informacemi na e-mail, který uvedete. Pokud Vám e-mail nepřišel, podívejte se do nevyžádané pošty.



Vyřizuje

Martin Hladílek

Tel.: 603 333 375

GSM: +420721872547

E-mail: hladilek@justo.cz