

Podnájem bytu 3+kk, Brno - Zábrdovice, ul. Auerswaldova, garážové stání, novostavba, terasa, první

Auerswaldova, 61400, Brno-sever, Brno

Neuvedeno

za měsíc

info v RK, + 4.000 Kč
zálohy na služby + depozit
+ provize RK

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	7	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	65 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k podnájmu moderní byt 3+kk s terasou o velikosti 65 m², který se nachází v novostavbě na ulici Auerswaldova v městské části Brno-Zábrdovice.

Byt je umístěn v 7. nadzemním podlaží novostavby s výtahem a díky velkým proskleným plochám je velmi světlý a vzdušný.

Výhoda prvního nájemníka.

Dominantou bytu je terasa o velikosti 103 m², dále je zde obývací pokoj s kuchyňským koutem, který je vybaven kvalitní kuchyňskou linkou včetně vestavěné trouby, varné desky, digestoře, lednice s mrazákem a myčky.

Z obývací části je přímý vstup na terasu - ideální místo pro ranní kávu nebo večerní posezení.

Koupelna je vybavena vanou, toaletou, umyvadlem se skříňkou, otopným žebříkem a přípojkou na pračku.

V bytě je podlahové vytápění, elegantní vinylové podlahy, rekuperace v pobytových místnostech, velkoformátová okna s trojskly a koupelna v čistém, moderním designu. Nízké provozní náklady jsou díky PENB třídy B samozřejmostí.

Možností podnájmu je garážové stání za příplatek, které zajišťuje pohodlné a bezproblémové parkování přímo v domě.

Dům se nachází v Zábrdovicích s dobrou dostupností do centra města - v blízkosti jsou zastávky MHD, obchody, kavárny i fitness centrum. Lokalita je ideální pro jednotlivce či pár, kteří hledají komfortní a moderní bydlení v blízkosti centra Brna.

Dopravní dostupnost je vynikající, s rychlým napojením na městský okruh a do všech částí města.

Prohlídka je možná po domluvě s uvedeným makléřem.



Vyřizuje

Andrea Tipoa

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 773 768 010

E-mail: andrea@bravis.cz