

Prodej bytu 3+kk, 61,4 m², Benešov - Antuškova ulice

4 780 000 Kč
za nemovitost

Antuškova, Benešov

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím ke koupi bytovou jednotku č. 17 o dispozici 3+kk, situovanou v 1. nadzemním podlaží (zvýšené přízemí) zděného bytového domu v oblíbené a klidné části Benešova, v ulici Antuškova. Byt má celkovou výměru 61,4 m² a jeho součástí jsou dvě sklepní kóje v suterénu domu, které poskytují dostatek úložného prostoru.

Dispozice a stav bytu

Byt je prakticky řešený – nabízí obývací pokoj, dva samostatné pokoje, kuchyňský kout, koupelnu se sprchovým koutem, samostatné WC a předsíň.

V bytě jsou nová plastová okna, jinak je byt v udržovaném, převážně původním stavu. Menší rekonstrukce proběhla v roce 2019 (bez náročných stavebních zásahů). Byt byl přibližně 5 let pronajímán, a proto je nyní vhodný k běžným úpravám, jako je výmalba či případná obměna některých povrchů.

Zároveň platí, že méně nároční zájemci mohou byt ihned užívat, případně si jej postupně upravit dle vlastních představ.

Dům a technické informace

- zděný bytový dům
- centrální domovní (kotel ve stavbě)
- radiátory v bytě
- kuchyňská linka, elektrický sporák
- plastová okna
- sklepní prostory v suterénu

Lokalita – Antuškova, Benešov

Velkým benefitem je výborná poloha. Lokalita je velmi klidná, plná zeleně, ideální pro rodiny i jednotlivce, kteří hledají bydlení s dobrou dostupností a příjemným okolím.

- pěší dostupnost do centra města

- školy, školky, obchody, lékaři v blízkosti
- dětská hřiště, sportoviště, zeleň
- vlakové a autobusové spojení do Prahy
- okolí vhodné pro procházky, běh i cyklistiku

Benešov nabízí kompletní občanskou vybavenost a zároveň pohodové bydlení s menším městským ruchem.

Pro koho je byt ideální?

- pro rodinu hledající klidné bydlení
- pro investory (pronájem)
- pro klienty, kteří si chtějí byt upravit přesně podle sebe

Byt má standardní provozní náklady odpovídající jeho velikosti a typu domu.

Zveme Vás na prohlídku :)



Vyřizuje

Jitka Melzmufová

GSM: 420731440308

E-mail: jitka.melzmufova@century21.cz