



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 18838

Pronájem zařízeného bytu 2+kk s terasou u Brněnské přehrady

Rozdrojovická, 63500, Brno-Kníničky, Brno

22 000 Kč

za měsíc

+ parkování ,energie a služby, peněžitá jistota, provize RK

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte únik z městského shonu, ale chcete zůstat v dosahu Brna? Nabízíme k pronájmu nadstandardně vybavený byt v areálu Neptun, situovaném v žádané části Brněnské přehrady (mezi hotely Maximus Resort a Fontána).

Tento byt pro Vás nebude jen místo k přespání, ale jako nájemce máte k dispozici vnitřní saunu a bazén přímo v objektu, tenisový kurt pro aktivní odpočinek, bezpečí uzavřeného, oploceného areálu s bránou na dálkové ovládání.

Dispozice a vybavení: byt o rozloze 51m² se nachází v 1. NP a jeho největší dominantou je velkorysá terasa (80 m) s navazující soukromou zahradou (214 m). Byt je kompletně zařízen nábytkem a spotřebiči, připraven k okamžitému nastěhování. Obývací pokoj 26m² a ložnice 13m² jsou orientovány na jih s uklidňujícím výhledem na hladinu přehrady. Předokenní žaluzie s elektrickým pohonem slouží pro dokonalé soukromí i stínění. Sklep je umístěn v suterénu domu, možnost pronájmu parkovacího stání za 1 500,-Kč/měs.

Mimo nájemné bude nájemce hradit všechny poplatky spojené s bytem, které v měsíčních zálohách činí 3 468,-Kč/měs. + měřidlo el. energie bude přepsáno na nájemce. Možnost napojení na internet a televizi (smlouva mezi poskytovatelem a nájemcem). Majitel požaduje kauci. Provize RK ve výši jednoho nájmu + DPH.

Areál Neptun poskytuje klidné bydlení v nádherném prostředí s mnoha možnostmi sportovního a rekreačního vyžití, ať již přímo v areálu nebo v blízkém okolí (např. cyklostezky, beach volejbalová hřiště, tenisové kurty, golfové hřiště, zoo, hrad Veveří). V docházkové vzdálenosti najdete vyhlášené wellness Infinit Maximus, sama Brněnská přehrada nabízí vyžití v každém ročním období od letního koupání po zimní bruslení.

Vhodné pro jednu, max. dvě osoby. Byt není vhodný k užívání pro chovatele zvířat.

Majitel hledá nájemce, který ocení výjimečnost tohoto místa a bude o byt i zahradu řádně dbát a dodržovat ustanovení nájemní smlouvy.

Volné ihned.



Vyřizuje

Paušová Jana

Tel.: +420 733329176

GSM: +420 733329176

E-mail: pausova@fiedlerreality.cz