

Prodej družstevního bytu 2+1 (61,5 m²) s lodžii a možností převodu do OV v Mokré u Brna

66404, Mokrá-Horákov

5 200 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme družstevní byt o velikosti 2+1, který je umístěný v 1. podlaží (zvýšené přízemí) bytového domu v sídlišti obce Mokrá u Brna.

Celková podlahová plocha bytu včetně příslušenství činí 61,5 m², k bytu náleží lodžie 3,6 m² a sklepní box 1,7 m². Byt je orientován jihovýchodním a severozápadním směrem a je díky své poloze velmi dobře osvětlen.

Z před síně bytu jsou přístupné všechny místnosti bytu vyjma koupelny, do které se vstupuje z kuchyně. Součástí bytu je rovněž šatna / komora v před síni bytu. Na obývací pokoj navazuje lodžie. Byt má původní zařizovací předměty včetně kuchyňské linky a el. sporáku. V koupelně je instalován sprchový kout, WC je samostatné. V bytě jsou osazena plastová okna včetně žaluzií.

Bytový dům prošel před cca 15- ti lety revitalizací, byl zateplen obvodový plášť, provedena nová sedlová střecha, stupačky včetně měřidel, odpady a nové vstupní dveře do domu. V domě je pouze 8 bytů, na každém patře dva. Byt se nachází v klidné části sídliště s parkováním přímo u domu. V blízkosti bytu je veškerá občanská vybavenost, místo je dobře dopravně dostupné do města i na hlavní komunikace v okolí Mokré včetně D1.

Měsíční platby za služby spojené s užíváním bytu (voda, teplo, fond oprav, společné výdaje domu) činí 5.000 Kč za měsíc (z toho FO 1.580 Kč / měsíc). Nad rámec této platby je hrazena spotřeba elektřiny pro byt.

Byt spravuje bytové družstvo Rokentnice, Mokrá, převod do OV je možný okamžitě. Byt je tedy možné využít pro budoucí hypoteční úvěr jako zástavu, anuita je splacena.

Byt ihned volný.



Vyřizuje

Mgr. Leona Šnajdarová**Tel.:** +420 538 711 788**GSM:** +420 603 846 609**E-mail:** renc@renc.cz