

## Podnájem bytu 2+1 56 m2, ul. Francouzská 6022/1, Ostrava - Poruba

Francouzská, Poruba, Ostrava

**12 800 Kč**

za měsíc

+ zálohy za služby 2.700 Kč pro dvě osoby, bez záloh za energie

|                              |            |                                  |                   |
|------------------------------|------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 11                |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 16         | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 56 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová   | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní     | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod          |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Podnájem bytu v osobním vlastnictví 2+1 56 m2 na ul. Francouzská v Ostravě Porubě s dvěma balkóny. Byt se nachází v 11.patře z 16.podlažního panelového domu.

Byt je po kompletní rekonstrukci. Byt má vyzděné jádro, podlahy, rozvody, omítky, interiérové dveře. Koupelna s vanou a umyvadlem a s možností připojení pračky, toaleta je odděleně.

Kuchyňská linka je opatřena plynovým sporákem a elektrickou troubou as možností připojení myčky. Byt disponuje i komorou.

Měsíční náklady na bydlení činí celkem 15.500 Kč + energie. Zahrnují: nájemné, zálohy za teplou, studenou vodu a teplo pro dvě osoby, ostatní služby domu a pojištění, nezahrnují energie.

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

- nájem ve výši 15.500 Kč
- vratnou kauci 31.000 Kč
- provizi za zprostředkování 15.500 Kč

Byt k dispozici od 1.2.2026

ID 1422

Společnost Správa investic a nemovitostí s.r.o. je na trhu již od roku 2013 a stala se stabilním partnerem pro nájemní bydlení pro více než 700 domácností v Ostravě. Klademe důraz na spokojenost nájemníků a jsme schopni se přizpůsobit změnám jejich potřeb.

Naším nájemníkům nabízíme tyto výhody:

- možnost trvalého bydliště
- pojištění domácnosti a občanské odpovědnosti v ceně nájmu
- podpora při řešení případných pojistných událostí
- řešení technických problémů v bytě prostřednictvím našich techniků
- telefonickou linku pro nájemníky k dispozici každý den od 8:00 do 16:00
- nabídka jiného bytu při změně potřeb (větší byt, menší byt, jiná lokalita)
- zajištění podkladů a podporu při vyřízení příspěvku na bydlení



Vyřizuje  
**Magdaléna Šeligová**  
**Tel.:** 555 333 794  
**GSM:** 555333794  
**E-mail:** [info@sian.cz](mailto:info@sian.cz)