

Podnájem bytu 2+1 50 m², ul. Dr. Martíňka 1151/37, Ostrava - Hrabůvka

Dr. Martíňka, Ostrava-Jih, Ostrava

11 100 Kč

za měsíc

+ zálohy za služby 2.700 Kč pro dvě osoby, bez záloh za energie

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme podnájem bytu v osobním vlastnictví 2+1 50 m² na ul. Dr. Martíňka v Ostravě-Hrabůvce s lodžii. Nachází se v 7. patře z 11.podlažního panelového zatepleného domu

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2019. Byt má vyzděné jádro, podlahy, rozvody, omítky, interiérové dveře. Koupelna s vanou a umyvadlem, toaleta je oddělená.

Kuchyňská linka je opatřena plynovým sporákem a elektrickou troubou s možností připojení pračky.

Velmi pěkná a lokalita s dostatkem zeleně a parkovací plochy. Veškerá občanská vybavenost poblíž zastávka MHD, obchod atd., vše v docházkové vzdálenosti. Možnost trvalého bydliště.

Měsíční náklady na bydlení činí celkem 13.800 Kč + energie.

Zahrnují: nájemné, zálohy za studenou vodu pro dvě osoby, ostatní služby domu a pojištění, nezahrnují energie.

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

- nájem ve výši 13.800 Kč
- vratnou kauci 28.000 Kč
- provizi za zprostředkování 13.800 Kč

ID 1480

Byt k dispozici od 1.2.2026

Společnost Správa investic a nemovitostí s.r.o. je na trhu již od roku 2013 a stala se stabilním partnerem pro nájemní bydlení pro více než 700 domácností v Ostravě. Klademe důraz na spokojenost nájemníků a jsme schopni se přizpůsobit změnám jejich potřeb.

Naším nájemníkům nabízíme tyto výhody:

- možnost trvalého bydliště
- pojištění domácnosti a občanské odpovědnosti v ceně nájmu
- podpora při řešení případných pojistných událostí
- řešení technických problémů v bytě prostřednictvím našich techniků
- telefonickou linku pro nájemníky k dispozici každý den od 8:00 do 16:00
- nabídka jiného bytu při změně potřeb (větší byt, menší byt, jiná lokalita)
- zajištění podkladů a podporu při vyřízení příspěvku na bydlení



Vyřizuje
Magdaléna Šeligová
Tel.: 555 333 794
GSM: 555333794
E-mail: info@sian.cz