

Prostorný mezonetový byt 4+kk v rezidenci Panorama v Mariánských Lázních

14 000 Kč
za měsíc

Pod Panoramou, 35301, Mariánské Lázně

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	120 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem prostorného mezonetového částečně zařízeného bytu 4+kk ve druhém patře rezidence Panorama v Mariánských Lázních. Byt se rozkládá ve druhém a třetím patře, v přízemí bytové jednotky je prostorný obývací pokoj s kuchyňskou linkou, vybavená ložnice a koupelna s vanou a toaletou. V prvním patře bytu po dřevěných schodech se otevírá velkorysý otevřený prostor, kde je možné obnovit kuchyňskou linku, případně si každý již dispozici může uzpůsobit dle svých potřeb. V horním patře bytu jsou atypická vikýřová okna, může zde vzniknout příjemný obývací prostor. V prvním patře je také koupelna s toaletou a sprchou. Prostorný byt o rozloze cca 120 m² prošel před časem rekonstrukcí: rozvody topení, elektřiny, podlahy a koupelny. Jsou zde nová topná tělesa, nová plastová okna, na podlahách je plovoucí podlaha a dlažba. V kuchyni je k dispozici lednice a sporák. Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje kombinovaný plynový kotel. Byt se nachází v krásném a klidném prostředí pod hotelem Krakonoš a vyhlášeným Miniaturparkem, kde jste uprostřed krásné přírody s možností vyrazit bez průtahů na procházku či výlet. V Mariánských Lázních je veškerá občanská vybavenost: supermarkety, lékaři, školy, školky a restaurace, obchody a úřady. U domu je možné parkovat. Nájemné činí měsíčně 14.000,-Kč, zálohy na energie činí měsíčně 6.000,-Kč - 7.000,-Kč (plyn i elektřina zůstává registrovaná na majitele). Majitel požaduje kauci 20.000,-Kč, provize RK činí 14.000,-Kč + DPH. Ev. číslo: 653370.



Vyřizuje

Edita Kostrounová**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 725 160 344**E-mail:** kostrounova@cheb2.dumrealit.cz