

Pronájem bytu 3+kk (59,93 m²), 2.NP, Ivana Olbrachta, Nymburk

Rezervace

Ivana Olbrachta, Nymburk

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout k pronájmu světlý byt 3+kk o celkové ploše 59,93 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu v Nymburce, v klidné ulici Ivana Olbrachta. Byt prošel v r. 2025 kompletní rekonstrukcí - má novou koupelnu a samostatné WC, nové rozvody elektřiny a moderní kuchyňskou linku se sporákem a digestoří. Součástí bytu je také sklepní kóje, k dispozici je i společná kolárna. Dům nemá výtah. Měsíční nájemné činí 16 000 Kč, zálohy na služby jsou stanoveny ve výši 3 500 Kč a jsou zúčtovatelné. Elektřinu si nájemce převádí na sebe. Vratná kauce je 25 000 Kč. Byt je k nastěhování od 1. 2. 2026 a je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní a příjemné bydlení v dobře dostupné lokalitě. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Zuzana Beňová, DiS.**GSM:** +420725003287**E-mail:** zuzana.benova@re-max.cz