

Pronájem: Skladovací prostory, Chýně, Praha-západ, D0, D5

25303, Chýně

Neuvedeno

za m²/měsícinfo v RK, Neplatíte provizi,
bez DPH

Celková plocha:	850 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Sklad	Ostatní:	Bezbarierový přístup; Parkoviště
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE

Nabízíme k pronájmu skladovací nebo logistické prostory v obci Chýně západně od Prahy. Prostory nabízejí snadný přístup na Pražský okruh a dále na všechny dálniční tahy. Ideální jako sklad nápojů a potravin.

VELIKOST JEDNOTKY

- jednotka o velikosti: 850 m²

DOSTUPNOST

- k dispozici během Q2 / 2026

SPECIFIKACE

- 2x kancelář a další menší administrativní prostory
- regálový systém, celkem 684 paletových míst
- bezprašné podlahy s nosností 5 t/m²
- trafostanice
- elektřina 220V a 380V
- vytápěná hala - 2x plynová sahara, v kancelářích přímotop
- výška haly 6 metrů, ke skladování 5 metrů pod vazník
- kamerový systém v hale
- užitková voda v budově
- 2x rampa a vchod přes klasická vrata: 1x rampa výška 110 cm a 1x rampa výška 128 cm
- 1x vjezd z vozovky přes sekční vrata
- parkování pro kamiony v nakládacím docku, nutný volný průjezd do zadní části haly
- 7x parkování pro osobní vozy

LOKALITA

- Chýně, Praha-západ
- snadný přístup na Pražský okruh a všechny další dálniční tahy
- vzdálenost: Plzeň 80 km, Letiště Václava Havla 13 km

CENA

Více informací rádi poskytneme na vyžádání.



Vyřizuje

Mgr. Radim Pešek

Tel.: 725896767

GSM: +420 776 876 526

E-mail: radim.pesek@lokatio.cz