



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 134268

Rodinný dům 3+1 a 3+kk, pozemek 1952 m²

Ropická, Český Těšín

10 490 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	257 m ²
Užitná plocha:	387 m ²	Plocha parcely:	1952 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami, samostatné vstupy, terasy, zahrada, garáž a parkování - Dolní Žukov, Český Těšín.

Nabízíme k prodeji rodinný dům o celkové obytné ploše 192 m² se dvěma samostatnými bytovými jednotkami, situovaný v klidné části Dolního Žukova. Dům nabízí výjimečnou kombinaci soukromí, prostoru a flexibility využití - ideální jak pro vícegenerační bydlení, tak jako investice k pronájmu.

V domě se nachází pouze dvě bytové jednotky, každá s vlastním vstupem, což zajišťuje vysoký komfort a nezávislost bydlení. Pozemek o velikosti 1952 m².

Byt 3+1 o užitné ploše 98 m² nabízí dvě zastřešené terasy, půdní prostor, garáž, parkovací stání, velmi prostornou koupelnu a pozemek o výměře 416 m² určený k užívání k této jednotce.

Byt 3+kk o užitné ploše 94,2 m² disponuje dvěma zastřešenými terasami, dvěma vstupy, půdním prostorem, přístřeškem pro dvě vozidla, zahradním domkem a venkovním zázemím před i za domem.

Rodinný dům i obě bytové jednotky prošly kompletní rekonstrukcí v roce 2025, která zahrnovala nové rozvody, podlahy, omítky, modernizaci koupelen, novou fasádu, plastová okna i plechovou střešní krytinu.

Nemovitost nabízí široké možnosti využití - komfortní rodinné bydlení, vícegenerační soužití, kombinaci vlastního bydlení a pronájmu, případně čistě investiční záměr. Lokalita poskytuje klidné prostředí s výbornou dostupností a kompletní občanskou vybaveností v dosahu.

Tento dům je ideální volbou pro klienty, kteří hledají nemovitost s nadstandardním prostorem, soukromím a variabilitou využití, a zároveň chtějí zůstat v rámci města.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Monika Gorná

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail: zakaznický.servis@rksting.cz