

**Byt 3+1 s lodžii (panel, 82m2), Plzeň • Bolevec,
Kaznějovská ul.****20 000 Kč**
za měsíc

Kaznějovská, 32300, Plzeň 1, Plzeň

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	82 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízený byt se nachází v pátém patře panelového bytového domu v plzeňské městské části Bolevec.

V bytě je:

- předsíně se vstupy do místností a příslušenství (vestavěné skříně)
- kuchyně - moderní kuchyňská linka, lednice, myčka, plynová varná deska, horkovzdušná trouba, jídelní stůl a židle,
- obývací pokoj - komody, stůl, skříňka
- ložnice se zasklenou lodžii - vestavěné šatní skříně, noční stolky
- druhá ložnice - šatní skříně, pracovní stůl a židle

Příslušenství tvoří:

- koupelna - vana, umyvadlo, pračka
- samostatné WC

Parkování před domem. V suterénu domu je k užití sklepní kóje, společná kolárna, dílna a posilovna.
K dispozici ihned.

Rozpis plateb:

studený nájem 20.000,- + zálohy na režie 3.000,- (k tomu Elektrina a Plyn dle spotřeby) ,

t.j. celkem 23.000,- .

Platba 1.měsíc je 69.000,- a to zahrnuje:

kompletní nájem 23.000,- ,

jednorázovou vratnou jistotu (kauci) pro majitele 23.000,- ,

jednorázovou provizi RK 23.000,- .

Poznámky: Celková obytná plocha: 82 m2. Elektrina: 230V. Plyn: ano. Vytápění: dálkové. Výtah: ano. Patro bytu / počet pater: 5/7. Parkování: na ulici. Stavební materiál: panel. Vlastnictví: osobní. Vybavení: částečně s nábytkem.



Vyřizuje

Vanda Salcmannová

Tel.: +420 377 222 809

GSM: +420 725 110 120

E-mail: rk@salzman.cz