

E-veřejná soutěž komerčního prostoru, kat. území Hlubočepy

490 000 Kč
za nemovitost

Hlubočepská, 15200, Praha 5, Praha

Plocha kanceláří:	62 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Kanceláře

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme jedinečnou příležitost získat ve Veřejné soutěži samostatně stojící objekt v atraktivní lokalitě pražských Hlubočep. Nemovitost s původní historií uměleckého ateliéru a pozdějším využitím jako autodílna se nachází v ulici Hlubočepská a představuje ideální prostor pro realizaci originálních vizí – ateliér, dílna, loftový prostor či netradiční bydlení (po rekolaudaci).

Jednopodlažní zděná stavba o ploše 62 m² s obdélníkovým půdorysem a plochou střechou stojí na vlastním pozemku, který je součástí prodeje. Přístup k objektu je užíván desítky let z ulice Hlubočepská; právo cesty přes sousední pozemek je s vysokou pravděpodobností vydržené (dosud nezapsáno v KN).

Budova je v současnosti odpojena od inženýrských sítí, nicméně v minulosti byla připojena na elektřinu a vodovod (vzdušným vedením), což umožňuje obnovení přípojek. Stav nemovitosti vyžaduje kompletní rekonstrukci, čímž nabízí volnost pro individuální architektonické a kreativní řešení.

Pro koho je nemovitost vhodná:

Umělce a

kreativní profese hledající autentický prostor

Řemeslníky

či malé provozy

Investory

se zájmem o unikátní projekt v Praze

Milovníky

industriálních a nestandardních staveb

Tato nemovitost představuje výjimečnou kombinaci potenciálu, polohy a charakteru – prostor, který čeká na nový příběh. Vítězný Navrhovatel uhradí na účet Organizátora do 5 dnů od doručení vyrozumění o akceptaci nabídky Vyhlašovatelem a zaslání faktury Organizátora (přičemž faktura může být vítězi Veřejné soutěže zaslána pouze v elektronické podobě) částku ve výši 5 % z vítězné kupní ceny + DPH ve výši 21 % (DPH je vyměřeno z odměny) k úhradě nákladů spojených s touto Veřejnou soutěží. Úhrada nákladů Veřejné soutěže je hrazena nad rámec Kupní ceny Předmětu veřejné soutěže (nabídkové ceny vítěze Veřejné soutěže).
(dále jen „Předmět veřejné soutěže“)



Vyřizuje

Call centrum exdražby.cz

Tel.: +420 774 740 636

GSM: +420 774 740 636

E-mail: dotazy@exdražby.cz