

**Exkluzivní pronájem bytu 3+1/B/L/G, 66 m2,
Praha 4 Braník, Žalmanova**

Žalmanova, Praha 4, Praha

21 000 Kč

za měsíc

+ domovní služby a převod
energií na nájemce

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Lodžie:	3 m ²	Sklep:	2 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení vlastníka si Vám dovoluujeme nabídnout pronájem pěkného bytu 3+1 s balkonem a lodžii, cca 66 m2, Praha 4 Braník, ul. Žalmanova. Byt je v původním, dobře udržovaném stavu a nachází se v 1. patře (2.NP) cihlového bytového domu bez výtahu. Dispozičně se jedná o centrální předsíň s vestavěnou skříní a úložnými prostory, samostatnou kuchyní se spíží a vstupem na balkon, dvě ložnice, obývací pokoj s lodžii, koupelnu se sprchovým koutem a pračkou a oddělenou toaletu. K vybavení bytu dále náleží kuchyňská linka s kombinovaným sporákem, ledničkou s mrazákem, myčkou nádobí a mikrovlnnou troubou, nábytková stěna, sedací souprava a stůl se židlemi v obývacím pokoji a šatní skříň a postele v obou ložnicích. V případě potřeby vybavení bytu vlastním nábytkem je možno část stávajícího vybavení odstěhovat. Okna, balkon i lodžie s výhledem do zeleně (orientace východ západ), na podlahách parkety, koberce, PVC a dlažba, centrální vytápění a ohřev vody, internet a TV prostřednictvím kabelové sítě, k bytu náleží i vlastní sklepní kóje v suterénu domu. Veřejné parkování na ulici pod okny domu, v případě zájmu možnost dopronájmu garáže (2.500,Kč/měs.) v témže domě. Lokalita má dobrou dopravní dostupnost (bus + tram. MHD, Jižní spojka), jakož i občanskou vybavenost (škola, školka, OC Novodvorská Plaza, zimní stadion atd.), v těsném sousedství domu je velký lesopark Jiráskova čtvrť. Ideální pro rodinu, nevhodné pro studentské a jiné spolubydlení. Preferujeme zájemce o dlouhodobější spolupráci, pokud možno bez velkých domácích zvířat. Cena pronájmu byla stanovena ve výši 21.000,Kč/měs. + zúčtovatelné domovní poplatky včetně teplé vody a vytápění cca 4.500, Kč (v závislosti na počtu osob) + bytová elektřina a plyn převedeny na nájemce. Volný ihned, ohledně termínu prohlídky neváhejte kontaktovat našeho realitního makléře !



Vyřizuje

Jan Jebavý**Tel.:** +420777332282**GSM:** +420777332282**E-mail:** jebavy@eurobyty.cz