

## Prodej bytu 2+kk, 44m<sup>2</sup> s balkónkem, v centru lázeňského města Poděbrady

náměstí 5. května, Poděbrady

**4 980 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně provize a právního servisu

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	44 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

### POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 2+kk, 44m<sup>2</sup> s balkónkem, v centru lázeňského města Poděbrady

Hledáte příjemné místo k bydlení v centru Poděbrad, odkud máte vše na dosah nebo dobrou obchodní příležitost? Tento šikovně řešený byt 2+kk o velikosti 44 m<sup>2</sup> s malým balkónkem vám nabídne přesně to - pohodlné bydlení, nízké náklady a výbornou atmosféru lázeňského města Poděbrady.

Byt se nachází ve 3. patře (4. NP), je částečně vybavený. Díky praktické dispozici působí byt vzdušně a útulně - ideální pro jednotlivce, pár nebo menší rodinu, který ocení klid, ale přitom má centrum lázeňského města Poděbrady hned za rohem, v docházkové vzdálenosti, s nízkými náklady na bydlení.

#### Základní informace o bytě:

- byt 2+kk 44 m<sup>2</sup> s 2x balkónem
- 3. patro (4.NP)
- bez výtahu
- byt je částečně vybavený

#### Vybavení:

- kuchyňská linka
- digestoř
- pračka
- sedací souprava
- postel, šatní skříň
- jídelní stůl
- pracovní stůl
- židle

Lokalita, která má styl:

- Bydlíte v úplném centru Poděbrad, ale přesto v klidné části
- Kolonáda: 1 minuta.
- Autobus: 2 minuty.
- Vlák: směr Praha / Hradec Králové? 10 minut pěšky
- Obchody, kavárny, služby a lázeňská atmosféra hned za domem

PENB štítek aktuálně zhotovený v domě není, z tohoto důvodu je udávaná hodnota G.

Uvedené výměry jsou orientační. Majitel si vyhrazuje právo vybrat zájemce na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.

Pro více informací a prohlídku mě prosím neváhejte kontaktovat, budu se těšit.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)