

## Pronájem podkrovního bytu 1+kk 34 m<sup>2</sup>, Humpolec

**11 500 Kč**  
za měsíc

Hálkova, Humpolec

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	34 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu podkrovní byt o dispozici 1+kk a výměře 34 m<sup>2</sup>, s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti.

Byt je vybaven moderní kuchyňskou linkou se spotřebiči značky Bosch, klimatizací pro maximální komfort v každém ročním období a vestavěnou skříň s dostatkem úložného prostoru pro vše potřebné. O úklid společných prostor se stará majitel.

Po dohodě je možné pronajmout si hlídané parkovací stání přímo ve dvoře domu.

V bezprostřední blízkosti domu se nachází supermarket Lidl (cca 150 m), lékárna Dr. Max, další obchody a služby. V docházkové vzdálenosti jsou také zdravotnická zařízení, kavárny, restaurace a sportoviště.

Velkou výhodou lokality je vynikající dopravní dostupnost - na dálnici D1 se dostanete do 5 minut a je tak možné se během chvilky pohodlně dostat například do Jihlavy, Prahy či Brna.

Podmínky pronájmu:

Měsíční nájemné: 11 500 Kč

Zálohy na energie: 2 500 Kč

Kauce: 28 000 Kč

Rezervační poplatek: 15 000 Kč

Byt je vhodný pro jednotlivce, bez domácích mazlíčků (v domě je kočka a pes) a je k dispozici ihned.

Pro více informací či sjednání prohlídky mne neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Jan Caha**

**Tel.:** 733 399 877

**GSM:** +420 773 474 804

**E-mail:** [jan.caha@smsreality.cz](mailto:jan.caha@smsreality.cz)