

Pronájem bytu, 1+1, 40 m²

Rybáře, 69801, Veselí nad Moravou

15 400 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	0	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Luxusní pronájem moderního plně vybaveného bytu.

Nabízím k pronájmu nadstandardně vybavený a kompletně zařízený byt 1+1 o výměře 40 m², který se nachází v přízemí zděného rodinného domu v klidné části Veselí nad Moravou. Lokalita nabízí ničím nerušené bydlení, ale zároveň je jen pár minut od centra, kde najdete veškeré služby, obchody i občanskou vybavenost.

Dispozice a vybavení bytu

Byt prošel moderním vybavením a je připraven k okamžitému nastěhování bez jakýchkoliv investic.

Součástí je:

kuchyně s jídelním koutem

samostatný pokoj zařízený krásným moderním nábytkem

koupelna s WC + pračka

Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči:

myčka nádobí

varná deska

elektrická trouba

lednice

mikrovlnná trouba

K bytu náleží parkovací stání přímo u nemovitosti, což zajišťuje maximální pohodlí při každodenním užívání. Velkou výhodou je také možnost využití zahrady, ideální k relaxaci, posezení či odpočinku po náročném dni. Pro aktivní obyvatele je k dispozici kolárna s možností bezpečného uschování kol.

Byt je kompletně zařízen, takže nájemce nemusí investovat do nábytku ani vybavení – okamžitě může začít pohodlně bydlet.

Finanční podmínky

Nájemné: 12 000 Kč

Zálohy na energie: 3 400 Kč

Kauce: 22 000 Kč

Provize RK: 15 400 Kč

Majitelka požaduje 3 nájemů předem

Výhoda pro nájemníka:

3 měsíční výpovědní lhůta znamená, že v případě ukončení nájmu nájemce poslední měsíce již nájemné nehradí, protože je pokryto z uhrazených nájmů předem. Nejedná se tedy o navýšení nákladů, ale o chytré a férové řešení, které přináší jistotu oběma stranám.

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár, který hledá klidné, moderní a bezpečné bydlení bez dalších investic.

Budu se těšit na osobní setkání a prohlídku, kde vám ráda byt ukážu a zodpovím veškeré vaše dotazy.



Vyřizuje

Jana Kutná

GSM: 731197737

E-mail: jana.kutna@nemovision.cz