

## Pronájem klidného bytu po rekonstrukci v absolutním centru Brna

Jánská, Brno-střed, Brno

**19 900 Kč**

za měsíc

+ 3 605 Kč energie a služby + jistota 40 000 Kč  
+ provize RK ve výši jednoho měsíčního nájmu

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	42 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme elegantní byt o dispozici 1+1 a výměře necelých 42 m<sup>2</sup>, situovaný ve 4. patře bytového domu s výtahem. Byt je na kategorii 1+1 řešen velkoryse a nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Navíc díky rekonstrukci z posledních let působí interiér svěže, moderně a nadčasově.

Vstupní chodba o velikosti necelých 8 m<sup>2</sup> nabízí dostatek prostoru pro vestavné skříně nebo úložné systémy a zároveň příjemně odděluje obytnou část bytu. Kuchyně o výměře přibližně 12 m<sup>2</sup> je dostatečně prostorná pro plnohodnotnou kuchyňskou linku i jídelní stůl a působí jako přirozené centrum bytu. Samostatná ložnice o ploše cca 17 m<sup>2</sup> poskytuje komfortní prostor pro manželskou postel i pracovní či obývací kout.

Lokalita patří mezi nejvyhledávanější v Brně, v bezprostřední blízkosti se nachází kompletní občanská vybavenost. Restaurace, kavárny, obchody, služby i zastávky MHD máte doslova pár kroků od domu, stejně jako samotné historické centrum města. Každodenní fungování je zde maximálně komfortní a nevyžaduje žádné dlouhé přesuny.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování a je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají kvalitní a klidné bydlení v atraktivní lokalitě Brna.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Petr Měsíček**

**Tel.:** 538 728 645

**GSM:** 420538728645

**E-mail:** [bonusbrno@century21.cz](mailto:bonusbrno@century21.cz)