

## Prodej rodinného domu připraveného k rekonstrukci

Dašice

**2 990 000 Kč**  
za nemovitostvčetně provize, právního  
servisu a advokátní  
úschovy

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	584 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	466 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi rodinný dům před rekonstrukcí s velkým potenciálem, který se nachází v obci Prachovice (Prachovice u Dašic). Tato nemovitost je ideální volbou pro zájemce, kteří hledají projekt k úpravám dle vlastních představ, a mohou zároveň využít možnost čerpání dotací z programu "Oprav dům po babičce". Dům je připraven pro rekonstrukci a využití přízemí i podkroví pro bydlení.

Parametry nemovitosti:

Voda: Napojení na veřejný vodovod je možné z druhé strany komunikace

Kanalizace: V obci není kanalizace. Odpady jsou řešeny pevnou vyvážecí jímkou nebo domácí čistírnou odpadních vod (DČOV)

Elektrina: Nově zřízená elektrická přípojka na hranici pozemku s jištěním 3x25 A.

Stav domu:

Krov: Zachovalý a použitelný, vhodný pro nadkroevní izolaci s možností jeho přiznání.

Stropy: V přední části domu jsou stropní trámy, které by se zachovaly a renovovaly. V zadní části domu je betonový strop, který je výše posazený.

Izolace proti vlhkosti: Aktuálně chybí, ale dům je suchý. Problém s vlhkostí lze vyřešit instalací odvětrávané podlahy

Kůlna před domem: Celá zděná, vhodná k demolici. Trámy z této stavby jsou zachovalé a mohou být využity například pro stavbu přístřešku pro auta.

Tento dům nabízí jedinečnou příležitost k vytvoření komfortního bydlení s možností přizpůsobit si jej podle vlastních představ.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě kontaktujte Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Ing. Marek Bartošek**

**Tel.:** +420 733 149 056

**GSM:** +420731194400

**E-mail:** [marek.bartosek@re-max.cz](mailto:marek.bartosek@re-max.cz)