

## Pronájem prostor 57 m<sup>2</sup> v Teplicích, ul. U nádraží

U nádraží, 41501, Teplice

**14 900 Kč**  
za měsíc

Měsíční nájemné 14.900,-  
Kč + voda dle spotřeby.  
Vratná kauce 30.000,- Kč.  
RK 14.900,- Kč.

<b>Plocha kanceláří:</b>	57 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu komerční prostory v centru lázeňského města Teplice o celkové ploše 57 m<sup>2</sup>, kolaudované jako holičství. Prostory se nacházejí v 1. nadzemním podlaží cihlového domu. Jsou ideální pro provoz holičství, kadeřnictví, pedikúry, manikúry, masáží a dalších služeb. Provozovna disponuje toaletou, technickou místností a šatnou. Vytápění zajišťují elektrické přímotopy, ohřev vody elektrický bojler. Nájemné činí 14.900 Kč měsíčně, voda se platí dle spotřeby (160 Kč/m<sup>3</sup>), elektřina bude převedena na nájemníka. Vratná kauce je 30.000 Kč, provize RK ve výši jednoho nájmu. Majitel si vyhrazuje právo pro výběr nájemníka. Pro další informace a domluvení prohlídky volejte makléře.



Vyřizuje

**Vopařilová Marcela**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)