

Pronájem vily 5+1 v Dejvicích

V Šáreckém údolí, 16000, Praha 6, Praha

140 000 Kč

za měsíc

+ poplatky na vyžádání

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	253 m ²
Užitná plocha:	253 m ²	Plocha parcely:	2005 m ²
Plocha zahrady:	1842 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme exkluzivní kompletně zrekonstruovanou vilu Villa Tulipa s dispozicí 5+1 a užitnou plochou 253 m². Vila se nachází v prestižní části Prahy 6 – Dejvice, v bezprostřední blízkosti Šáreckého údolí, jednoho z nejkrásnějších přírodních míst v Praze. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost do centra města.

V přízemí domu je vstupní hala s vestavěnými skříněmi, světlý a prostorný klimatizovaný obývací prostor s krbem, plynule navazující jídelní částí a přímým vstupem na terasu s markýzou a do zahrady. K dispozici je samostatná plně vybavená kuchyň značky Hanák s kvalitními spotřebiči (Siemens, myčka Miele, lednice Liebherr), dále místnost vhodná jako pracovna či knihovna, samostatná toaleta, technická místnost a praktická komora.

Horní patro nabízí hlavní ložnici s vestavěnými skříněmi a vlastní koupelnou vybavenou sprchovým koutem, vanou a toaletou. Druhá ložnice rovněž disponuje vestavěnou skříní a vlastní koupelnou se sprchou a toaletou. K dispozici je také třetí ložnice, chodba s úložnými prostory, prádelna a přístup na můstek vedoucí přímo do zahrady.

Vila je vybavena klimatizací, v horním patře elektrickými venkovními žaluziemi, podlahovým vytápěním, zabezpečovacím systémem Jablotron a tepelným čerpadlem. K dispozici je garáž, parkování pro další 3 vozy na pozemku a udržovaná zahrada s automatickým zavlažováním.

Atraktivní lokalita s výbornou dostupností – MHD na metro Dejvická cca 12 minut, rychlé spojení na letiště i dálnici. V okolí kompletní občanská vybavenost a mezinárodní školy.

Energie se přepisují na nájemce. Kauce odpovídá dvěma měsíčním nájům a provize realitní kanceláři je ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.



Vyřizuje

Simona Marinová**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 731 162 422**E-mail:** simona.marinova@engelvoelkers.com