

Pronájem obchodního prostoru 109m², Praha 6 - Hradčany

36 000 Kč
za měsíc

K Brusce, Praha 6, Praha

Plocha kanceláří:	109 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte unikátní příležitost komerčního prostoru hned u metra Hradčanská k pronájmu? Pak si Vám dovoluji nabídnout přízemní obchodní prostor na adrese K Brusce 281/9, Praha 6-Hradčany. Prostor má nyní dvě místnosti a sociální zařízení.

Vášemu podnikání budou svědčit velké prosklené výlohy a vchod přímo z ulice. To vše v podstatě na metru Hradčanská. Dispozičně se prostory sestávají ze dvou prodejních ploch a sociálního zařízení.

Topení a ohřev vody je realizováno plynovým kotlem.

Tento unikátní obchodní prostor je vhodný zejména pro služby, obchod nebo kancelář. Obchodní prostor je k dispozici od 1.2.2026.

Cena nájmu je 36.000,- Kč + 310,- Kč zálohově poplatky (komín a voda) + nyní 1.984,- Kč elektřina (převodem na nájemce) + 1375,- Kč plyn (převodem na nájemce) + 142,- Kč odpad. Kauce je stanovena ve výši 2 měsíčních nájmů. Provize pro RK 1 měsíční nájem. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Ing. Jan Kubíček

Tel.: +420 739 343 871

GSM: +420 774 528 055

E-mail: jan.kubicek@kotula.cz