

Prodej byt 4 + 1, 78m² | Ústecký kraj, Most, Litvínov, Janov, Větrná 299, 43542

Větrná, 43542, Litvínov

1 390 000 Kč

za nemovitost

vč. provize a právního servisu

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	4+1
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	8
Celková podlahová plocha:	78 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na prodej nabízíme moc hezký byt 4+1, 76m² (+lodžie a sklep) ve Větrné ulici v Litvínově. Byt se nachází v prvním patře bytového domu a skládá se ze vstupní haly, koupelny s wc, kuchyně, velkého obývacího pokoje, tří ložnic, lodžie, komory a sklepa na patře naproti bytu.

Byt je v osobním vlastnictví, v zabezpečeném vchodě (bezpečnostní kamery) s velmi slušnými sousedy i skvěle fungujícím SVJ i správci. Byt prošel částečnou rekonstrukcí. Udělala se nová kuchyňská linka, koupelna, z části elektroinstalace a vyměnila podlaha v obývacím pokoji. Financování hypotečním úvěrem pak není problém.

Byl dlouhodobě využívá spolehlivý a slušný nájemník, který má zájem v nájmu pokračovat. Doposud byt využívali 4 osoby a náklady spojené s bydlením vychází na 8.063,- (fond oprav 2.743,-, provoz SVJ 970,-, energie spol. prostor 145,-, studená voda 700,-, teplá voda 500,-, ohřev TUV 1.165,-, topení 1.840,-), náklady na elektřinu a plyn pak záleží na spotřebě.

Máte-li zájem o více informací nebo rovnou prohlídku bytu, kontaktujte mě telefonicky nebo e-mailem. Rád se Vám budu věnovat.



Vyřizuje

Matouš Kozumplík

GSM: +420 774 277 597

E-mail: matous.kozumplik@adomus.cz