

Prodej prostorného bytu 2+1 se sklepem v centru Benešova, vhodný k rekonstrukci

5 990 000 Kč
za nemovitost

Jiráskova, Benešov

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	18 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	vlak; silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	F - Velmi ne hospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej velkoryse prostorného bytu v atraktivní lokalitě vedle gymnázia v centru Benešova. Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji byt, který je ideální volbou pro ty, kteří touží po cenově dostupném rodinném bydlení v dojezdové vzdálenosti do Prahy.

Byt o dispozici 2+1 v osobním vlastnictví je umístěn ve čtvrtém nadzemním podlaží menšího bytového domu. Je v dobrém, průběžně udržovaném stavu. Vkusná rekonstrukce by mu slušela a pomohla by zajistit komfort moderního bydlení v jedinečné lokalitě.

Skládá se ze dvou prostorných pokojů, kuchyně a spíže, která zajišťuje úložný prostor. Koupelna a toaleta jsou řešeny samostatně. Dostatek úložných prostor Vám poskytne prostorná centrální chodba, ideální vybudovat zde vestavěné skříně. Díky své orientaci je byt velice slunný a světlý. Nabízí se zde možnost změny dispozice na 3+1. K bytu náleží opravdu rozlehlý sklep o výměře 17,5 m². Vytápění a ohřev vody jsou řešeny plynovým kotlem, v bytě jsou radiátory. Je zde zavedena i elektřina. V bytě jsou částečně nainstalována plastová okna s dvojskly.

Cihlový dům byl zkolaudován v roce 1960 a je průběžně udržován. Za domem se rozléhá zahrada se zelení, na kterou je jedinečný výhled z okna obou pokojů. Je zde k dispozici balkon ke společnému užívání 3 bytových jednotek, který je vhodný pro posezení u kávy či sušení prádla.

Měsíční náklady na bydlení zahrnují orientačně tyto položky:
záloha za služby (vodné a stočné, teplá voda, elektřina) a fond oprav: 2862 Kč
záloha na plyn 2210 Kč a záloha na elektřinu 1360 Kč.

K domu je vypracován průkaz energetické náročnosti s kategorií F.

Díky svým parametrům a výbornému umístění je tento byt nejen příležitostí pro pořízení si cenově dostupného vlastního bydlení, ale i možnou výhodnou investiční příležitostí.

Město zajišťuje svým obyvatelům veškerý komfort v oblasti státní správy, zdravotnictví, školství, sportu, kultury a služeb. V blízkém okolí nemovitosti je k dispozici kompletní občanská vybavenost, a to včetně mateřské a základní školy, gymnázium, nemocnice, prodejny potravin, restaurací a kaváren. Toto město je oblíbené především kvůli všudypřítomné zeleni, historickým památkám a sportovnímu zaměření. V okolí lze využít nespočet příležitostí pro aktivní trávení volného času, například ve formě různých sportovišť, tenisových kurtů, sportovních stadiónů, koupaliště a cyklostezek. Benešov má velice strategické umístění. Do Prahy se dostanete pohodlně za 30 minut jízdy autem. Využít lze také pravidelné autobusové či vlakové spoje.

Hlavní přednosti tohoto bytu jsou: Rozsáhlá výměra a ideální lokalita v samém centru Benešova. Možnost změny dispozice na 3+1. Výborná dopravní dostupnost.



Vyřizuje

Linda Schumpeter

GSM: +420 606 790 093

E-mail: linda.schumpeter@century21.cz